

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Smugi
Cena **219 000** zł



Na sprzedaż działka ROLNO - BUDOWLANA położona w miejscowości Smugi (gm. Jastków) o powierzchni 3000 m².

Ogólne: nieruchomość stanowi niezabudowana działka rolno - budowlana o powierzchni 3000 m², wymiarach ok. 123 m x 28 m po dłuższym boku i 23,5m po krótszym boku, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka znajduje się w pierwszej linii zabudowy od drogi dojazdowej i czwartej linii zabudowy od drogi głównej.

Przeznaczenie:

Działka rolna z częścią budowlana oraz możliwością ustalenia warunków dla zabudowy siedliskowej. Możliwość

uzyskania zgody na budowę domu z garażem i dodatkowymi budynkami.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (mieszkalnictwo rolnicze) o powierzchni 550 m2 oraz 2450 m2 działka oznaczona jako RP (tereny upraw polowych)

- 1) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki
 - 2) Niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na działce
 - 3) Ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów od najniższego punktu terenu w obrysie budynku
 - 4) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu
 - 5) Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej (ML)
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN)
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC)
 - d) obiektów usług publicznych (UP)
- Obiektu o których mowa w punkcie 5 można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego
 - b) nie naruszają ustaleń dla wiodącej funkcji terenu
 - c) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu

Droga: dojazd drogą asfaltową a następnie niewielki kawałek drogi szutrowej utwardzonej.

Media:

- prąd w drodze dojazdowej
- woda w drodze dojazdowej
- gaz w drodze dojazdowej
- kanalizacja opcjonalnie szambo lub oczyszczalnia ścieków

Okolica:

Działka znajduje się tuż za Jakubowicami Konińskim zaledwie 7km od lublina.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna co zapewnia spokój i ciszę. Działka położona na obrzeżach Lublina gdzie jest pełna infrastruktura jak żłobek, przedszkola, szkoły, sklepy.

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	2120/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000 PLN
Stara cena	220 000 PLN	Cena za m2	73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Smugi	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	123
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzcyk

510 311 630
rgrzegorzcyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**