

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Nasutów

Cena **739 000** zł



Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej z najwyższej jakości materiałów, energooszczędny, nowoczesny projekt i dopracowanie w najdrobniejszych szczegółach - to tylko niektóre zalety tej nieruchomości. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 130m², z garażem w bryle budynku. Dostępne została 1 połowka !

Dom usytuowany na przedmieściach Lublina, w miejscowości Nasutów, usytuowany na działce wielkości około 350 mkw w kształcie prostokąta.
Więc jeżeli marzy Ci się grill ze znajomymi lub wspólne zabawy z dziećmi, na pewno znajdziesz na to miejsce.

Na parterze strefę dzienną stanowi kuchnia, salon z jadalną z wyjściem na taras, łazienka, przedpokój z przejściem do garażu.

Brama garażowa segmentowa otwierana na pilot).

Na piętrze zaprojektowano cztery sypialnie oraz łazienkę.

Dodatkowo dostępne pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 50m².

Standard budowy oraz wykończenia:

- Ściany beton komórkowy belit 24 cm
- dach - dwu spadowy -dachówka Brass
- elewacja - styropian tynk silikonowy
- okna - PCV 5 komorowe 3 szybowe + ciepły montaż
- drzwi wejściowe stalowe z 2 zamkami,
- przyłącze światłowodowe

Budynek zaprojektowano w oszczędnej technologii, zastosowanie technologii POMPY CIEPŁA, oraz paneli FOTOWOLTAICZNYCH (4KW na połówkę bliźniaka)

Do nieruchomości zostały doprowadzone wszystkie media(prąd, woda, szambo).

W całym domu zastosowano ogrzewanie - podłogowe parter i piętro ze sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu.

W standardzie znajdują się również **podjazd, chodnik, opaska wokół budynku, ogrodzenie, przyłącza światłowodowe.**

Termin zakończenia prac : III/IV KWARTAŁ 2023r.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z OPŁATY PCC 2% !

Więc jeżeli cenisz sobie ciszę oraz spokój z dala od miejskiego zgiełku ponad to możliwość wykończenia nieruchomości według własnego gustu, zadzwoń i umów się na dzień pokazowy!

Zamieszkać w nowym i przede wszystkim energooszczędnym domu !

Zapraszam na prezentację.

Patryk 510-930-519.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Klucze w biurze.	JEST
Pompa ciepła	JEST	Fotowoltaika	JEST
Symbol	3034/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2023	Cena	739 000 PLN
Cena za m ²	5 685 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Nasutów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	130 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/2	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST

Widok na zachód	JEST	Najbliższe przedszkole	800
-----------------	------	------------------------	-----

Najbliższa Szkoła Podstawowa	400
---------------------------------	-----

**Patryk Węgliński****510930519****pweglinski@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**