

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 081,00 m<sup>2</sup>,

Niedzwica Kościelna

Cena **445 000** zł



Prezentuje ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 180 m<sup>2</sup> (użytkowa 120 m<sup>2</sup>) znajdujący się w Niedzwicy Kościelnej usytuowany na działce o pow. 1081 m<sup>2</sup>. Jest to idealna propozycja dla rodziny ceniącej ciszę i spokój.

Powierzchnia całkowita domu: 180 m<sup>2</sup> (użytkowa: 120 m<sup>2</sup>)

**Piwnica:**

- Garaż
- Kotłownia
- Pralnia
- Pomieszczenia gospodarcze

**Parter**

- Salon
- Kuchnia
- Łazienka
- Spizarnia

**Piętro**

- Sypialnia
- Sypialnia
- Kuchnia

Dom w zabudowie bliźniaczej murowany dwukondygnacyjny jednorodzinny wykonany suporeksu, wybudowany w 1974 roku . Strop betonowy- lany. Dach wielospadowy pokryty blachą falistą. Dom ocieplony styropianem 10. W bryle budynku garaż.

Dom z przyłączami elektrycznym (w tym siła w garażu) , gazowym, wodnym, telekomunikacyjnym, na działce znajdują się szamba.

Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym znajdującym się w piwnicy oraz piecem węglowym.  
Ciepła woda z pieca gazowego lub węglowego

Okna plastikowe.

Na podłogach w linoleum, terakota oraz parkiet.

Dom przeznaczony do remontu.

**Dom posiada taras na który wychodzi się z korytarza znajdującym się na 1 piętrze wyłożony płytkami ceramicznymi.**

**Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 12,3m x 87,9 m - powierzchnia 1081 m2 jest w pełni ogrodzona z licznymi nasadzeniami krzewów oraz drzew oraz budynkiem gospodarczym.**

**Na działce znajduje się budynek gospodarczy .**

**Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.**  
**Tomasz Danielewicz 789 242 768**

|                                  |                                                                      |                          |                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Warunki gruntowe                 | DOBRE                                                                | Symbol                   | 3032/BNK/DS        |
| Stan budynku                     | DOBRY                                                                | Rodzaj nieruchomości     | DOM                |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                             | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                               | Nieruchomość dostępna od | 28.07.2023         |
| Cena                             | 445 000 PLN                                                          | Cena za m2               | 2 500 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                                                               | Województwo              | LUBELSKIE          |
| Powiat                           | lubelski                                                             | Gmina                    | Niedzwica Duża     |
| Miejscowość                      | Niedzwica Kościelna                                                  | Położenie działki        | TEREN PŁASKI       |
| Wygląd działki                   | ZAGOSPODAROWANA,<br>ZABUDOWANA                                       | Położenie                | WIEŚ               |
| Budynki w sąsiedztwie            | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br>DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita   | 180 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki             | 1 081 m <sup>2</sup>                                                 | Szerokość działki (mb.)  | 12                 |
| Długość działki (mb.)            | 88                                                                   | Kształt działki          | NIEREGULARNY       |
| Zagospodarowanie działki         | KRZEWY I DRZEWA,<br>ZABUDOWA                                         | Powierzchnia użytkowa    | 120 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                                             | Udział w działce         | CAŁOŚĆ             |
| Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY                                                           | Przeznaczenie            | MIESZKALNE         |
| Rodzaj budynku                   | DOM                                                                  | Rok budowy               | 1974               |
| Standard                         | DO REMONTU                                                           | Konstrukcja budynku      | MUROWANA           |
| Materiał ścian                   | SUPOREKS                                                             | Rodzaj stropu            | WYLEWANY           |
| Technika budowy                  | TRADYCYJNA                                                           | Typ kuchni               | Z OKNEM, ODDZIELNA |
| Powierzchnia kuchni              | 10 m <sup>2</sup>                                                    | Wyposażenie kuchni       | CZĘŚCIOWE          |
| Liczba łazienek                  | 1                                                                    | Powierzchnia łazienek    | 4 m <sup>2</sup>   |
| Stan łazienki                    | DO REMONTU                                                           | Wyposażenie łazienki     | CZĘŚCIOWE          |
| Liczba WC                        | 1                                                                    | Droga dojazdowa          | CICHA ULICA        |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                                   | Liczba pokoi             | 3                  |
| Powierzchnia pokoi               | 22 m <sup>2</sup>                                                    | Liczba sypialni          | 3                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                                    | Wysokość kondygnacji [m] | 240 cm             |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                                                            | Źródło c.w.              | GAZOWY PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. WĘGLOWE, C.O.<br>GAZOWE                                         | Podpiwniczenie /piwnica  | PODPIWNICZONY      |
| Powierzchnia piwnicy             | 35 m <sup>2</sup>                                                    | Stan instalacji          | DO WYMIANY         |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                       | Linia telefoniczna       | JEST               |
| Energia elektryczna              | JEST                                                                 | Napięcie 400V (siła)     | JEST               |



|                                 |                               |                     |                                            |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Podłączony gaz                  | JEST                          | Podłączony wodociąg | JEST                                       |
| Rodzaj kanalizacji              | SZAMBO                        | Źródło wody         | WODA MIEJSKA                               |
| Uciążliwość okolicy             | CICHE                         | Wentylacja          | JEST                                       |
| Lodówka                         | JEST                          | Piecyk gazowy       | JEST                                       |
| Piekarnik                       | JEST                          | Rodzaj okien        | PLASTIKOWE                                 |
| Pokrycie dachu                  | PŁYTA FALISTA                 | Kształt dachu       | WIELOSPADOWY                               |
| Poddasze                        | NIEUŻYTKOWE                   | Rodzaj podłogi      | TERAKOTA, PARKIET,<br>LINOLEUM, WYKŁADZINA |
| Elewacja                        | STYROPIAN, TYNK<br>SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                                   |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                         | Czy jest KW         | JEST                                       |
| Licznik prądu                   | JEST                          | Wodomierz           | JEST                                       |
| Garaż                           | JEST                          | Typ garażu          | W BUDYNKU                                  |
| Miejsz garażowych               | 1                             | Ogródek             | JEST                                       |
| Taras                           | JEST                          | Ilość tarasów       | 1                                          |
| Powierzchnia tarasu             | 4 m²                          | Strych              | JEST                                       |
| Widok na południe               | JEST                          | Widok na wschód     | JEST                                       |
| Widok na zachód                 | JEST                          | Rolety              | JEST                                       |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | WANNA, WC, UMYWALKA           | Osobne WC           | NIE MA                                     |



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**