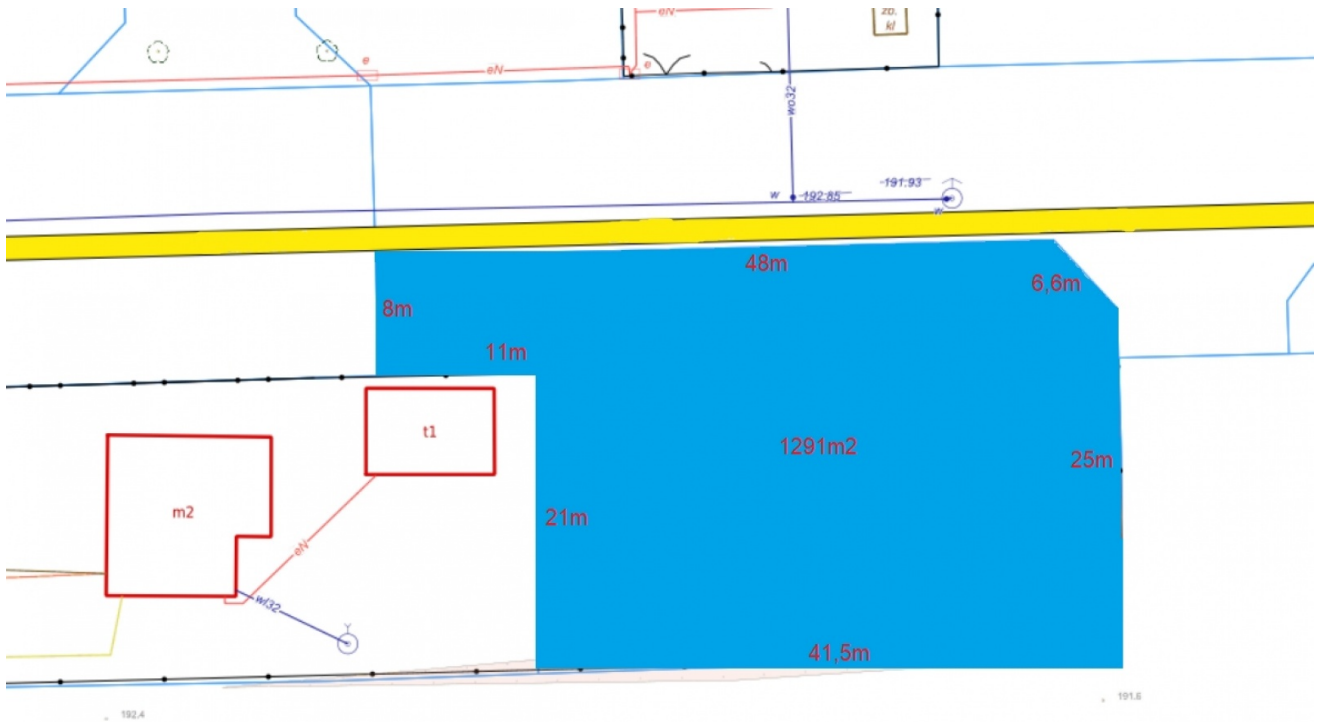


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 291,00 m²,
Chełm
Cena **155 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1291m²** zlokalizowana w **Chełmie** w okolicach ulicy **Ceramicznej/Budowlanej**.

Bardzo cicha i spokojna lokalizacja z bardzo dobrym dojazdem do centrum.

Wymiary : 48m x 29m x 41,5m x 29m

Media :

Sieć Wodociągowa - przy samej działce

Sieć Kanalizacyjna - w działce obok

Sieć Gazowa - w działce obok

Sieć Energetyczna - przy samej działce

W MPZP działka oznaczona symbolem **MN-5 - Zabudowa jednorodzinna**.

a) tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, częściowo zainwestowane,

b) dopuszcza się funkcje towarzyszące zgodnie § 3 ust. 5 pkt 2 lit. a,

c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, - wysokość kalenicy - maksymalnie 9 m, liczona od najwyższego

punktu terenu w obrysie budynku, - dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych od 30 - 45 °, -
posadowienie parteru do 0,6 m powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
d) dla zabudowy garażowej, gospodarczej, ganków i zadaszeń dopuszcza się dachy płaskie,
e) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki,
f) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w obrębie działki, jednak nie mniej niż: - 1 miejsce na 1 mieszkanie, - 1 miejsce na 25 m² powierzchni usługowej;
g) linie zabudowy - minimum 5,5m od linii rozgraniczającej ul. Krajobrazowej;

Zapraszam na prezentację.

Patryk, 510-930-519.

Symbol	2111/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000 PLN
Cena za m ²	120 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Chełm
Gmina	Chełm	Miejscowość	Chełm
Kod pocztowy	22-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 291 m ²	Szerokość działki (mb.)	48
Długość działki (mb.)	29	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**