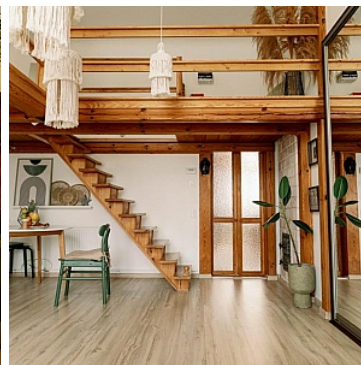


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,49 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **500 000** zł



Oferuję na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o pow. 38,49 m² zlokalizowane na drugim piętrze w trzypiętrowej zadbanej kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum Lublina, przy ul. Ogrodowej.

Na powierzchnię składa się:

- pokój dzienny o pow. 24 m² z antresolą (wysokość pomieszczenia: 350 cm)
- kuchnia o pow. ok. 10,5 m²
- łazienka z wanną i wc o pow. 3 m²
- przedpokój o pow. ok. 3 m

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w meble oraz nowy sprzęt RTV i AGD (w cenie nieruchomości). Okna PCV, na podłogach panele.

Ekspozycja okien na wschód i zachód.

Miejsce postojowe dostępne za bramą na podwórku, do wyłącznego korzystania przez mieszkańców kamienicy.

Do mieszkania przynależy prawo do korzystania z dużej piwnicy o pow. 16 m².

Stan prawny: odrębna własność, KW bez obciążeń.

Niski czynsz administracyjny: 310 zł/mc (w tym: zaliczka na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy), dodatkowo opłaty: za prąd i gaz według zużycia (C.O. gazowe).

Mieszkanie jest przedmiotem krótkoterminowego wynajmu. Cieszy się ogromną popularnością wśród odwiedzających miasto turystów, dzięki temu jest świetną propozycją dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnych. Ponad to mieszkanie, dzięki doskonałej lokalizacji, dobrze sprawdzi się jako miejsce do życia dla studentów i osób pracujących.

Pełna infrastruktura: wokół liczne punkty usługowe, gastronomiczne, przystanki mpk, atrakcje turystyczne, bliska odległość do Placu Litewskiego, Starego Miasta, Al. Racławickich.

Termin zwolnienia nieruchomości do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	3695/BNK/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2023	Cena	500 000 PLN
Cena za m ²	12 990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Spółdzielnia	ADM Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Powierzchnia użytkowa	38 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1928	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	350 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	NIE MA
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	310 PLN		



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**