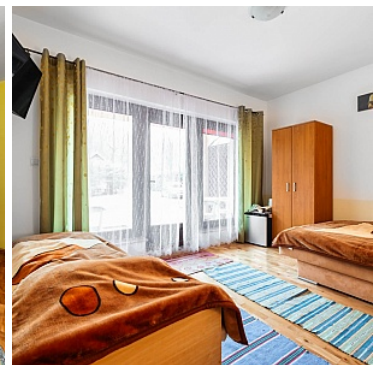
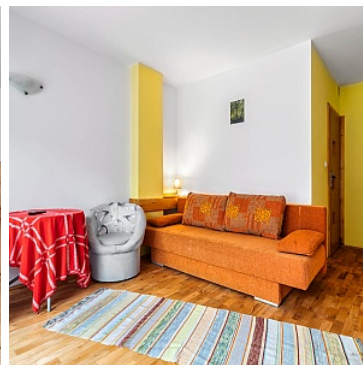


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 113,57 m², pow. działki: 1 451,00 m²,

Kazimierz Dolny

Cena **1 400 000** zł



Sprzedam dom całoroczny obecnie dostosowany do funkcji hotelowej, jednak można przywrócić mu funkcję mieszkalną.

Nieruchomość położona w Kazimierzu Dolnym, w sąsiedztwie dwóch wąwozów(Korzeniowy oraz Wiktora).

Na działce o powierzchni 1451m² znajdują się:

- dom całoroczny z wiatą garażową oddany do użytku w 2014 roku,
- domek letniskowy 35m²,
- altana z paleniskiem,

- miejsca parkingowe,
- ogród.

W głównym budynku o powierzchni 113,57 m² mieszczą się:

- na parterze trzy pokoje z oddzielnymi wejściami z zewnątrz budynku, każdy z nich ma dostęp do prywatnej łazienki),
- pomieszczenie gospodarcze z toaletą, pralnią i kotłownią,
- na piętrze trzy pokoje z wejściami ze wspólnego korytarza, gdzie znajdziemy aneks kuchenny (dwa pokoje na poddaszu mają również dostęp do prywatnych łazienek dostępnych z pokoi, a trzeci pokój ma dostęp do łazienki z korytarza.

Do nieruchomości przynależy zadaszony taras o powierzchni 20m² oraz duży balkon o powierzchni 18m².

Domek letniskowy jest budynkiem drewnianym wykonanym na zgłoszenie, w środku znajduje się pokój, aneks kuchenny oraz łazienka.

Położenie obiektu na pięknie zagospodarowanej działce w otoczeniu zieleni to idealne miejsce na odpoczynek od miejskiego zgiełku w pełnym zabytków Kazimierzu nad Wisłą.

Do dyspozycji gości jest altana z paleniskiem oraz bezpłatny parking dla samochodów osobowych.

Istnieje możliwość rozbudowy o nowy budynek, na co pozwala niezagospodarowana, środkowa część działki. Jednym z pomysłów jest dopełnienie funkcji hotelowej o wypożyczalnię quadów i rowerów.

Obiekt był promowany na stronie nocowanie.pl i posiada bazę stałych klientów.

Oferta wyłącznie w Biurze nieruchomości KWADRAT.
Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępnia 571-241-152.

Symbol	1451/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000 PLN
Stara cena	1 650 000 PLN	Cena za m ²	14 528 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Powierzchnia całkowita	114 m ²
Powierzchnia działki	1 451 m ²	Powierzchnia użytkowa	114 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	DOBRY

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba łazienek	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	18 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20 m ²	Stan budynku	BARDZO DOBRY

**Marcin Stępiak****571241152**
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**