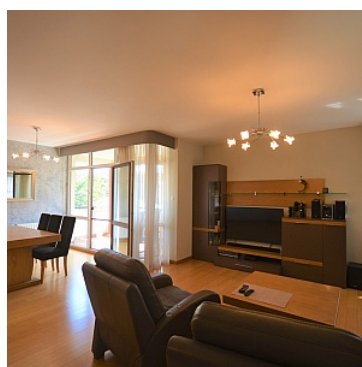
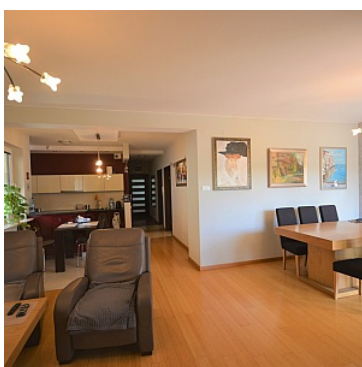
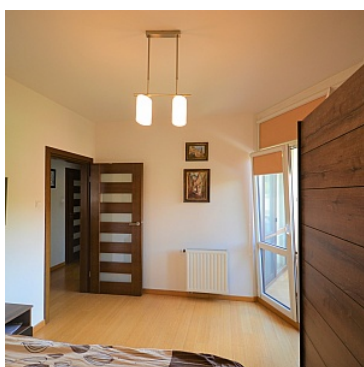
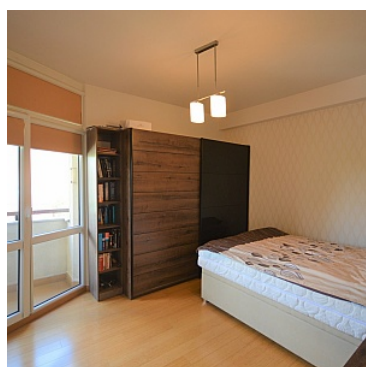


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,80 m²,

Lublin, Sławinek

Cena **849 000** zł



Oferuję na sprzedaż **pięknie urządzone, przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej 93,8m², użytkowej 84m².**

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w **bloku z 2009r**, zlokalizowanego w atrakcyjnej dzielnicy **Sławinek**.

Doskonale nadaje się dla rodziny z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- **Przestronny, otwarty salon (34,7m²) z wyjściem na balkon o powierzchni 6m²**
- **Kuchnię z jadalnią otwartą na salon 10,1m²**

- Pokój - 12m² z wyjściem na balkon 4m²
- Pokój - 11m² z wyjściem na balkon 4m²
- Łazienka - 8,4m²
- Przedpokój - 8,9m²
- Garderoba z wyjściem na loggie.

Do mieszkania przynależy piwnica 5,5m².

Blok wybudowany w **2009 roku. Wykończone w wysokim standardzie, nie wymaga absolutnie żadnego wkładu finansowego.**

Tylko 2 mieszkania na klatce!!!

Na podłogach **panele bambusowe, gres oraz terakota. Okna PCV.**

Klimatyzacja!!! 2 Balkony oraz loggia. Szafy wnękowe zrobione na wymiar.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca dwufunkcyjnego. Całość ogrodzona - ogródek wyłącznie do użytku mieszkańców.** Mieszkanie posiada wystawę okien na trzy strony świata, - wschód, południe oraz zachód.

Czynsz - 377zł.

Doskonała lokalizacja - nowe, ciche osiedle, szybki dojazd do centrum. Nieopodal liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Mieszkanie bardzo zadbane i klimatyczne. Świetna propozycja dla rodzin ceniących sobie ciszę, spokój, wygodę, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta.

Dodatkowo jest możliwość dokupienia **oddzielnego garażu w budynku - 109tys.**

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Marek 576 303 171

Symbol	3687/BNK/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	849 000 PLN	Cena za m ²	9 051 PLN
Czynsz ofertowy	377 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-802	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	94 m ²	Powierzchnia użytkowa	84 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	34 m²
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m²	Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Loggia	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC, WC, BIDEŁ, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA



Marek Dejne

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**