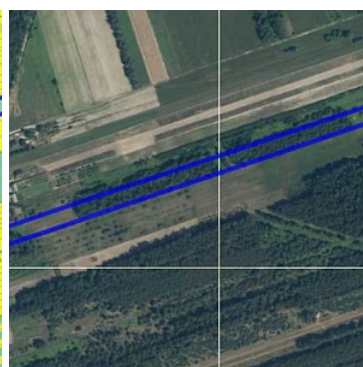
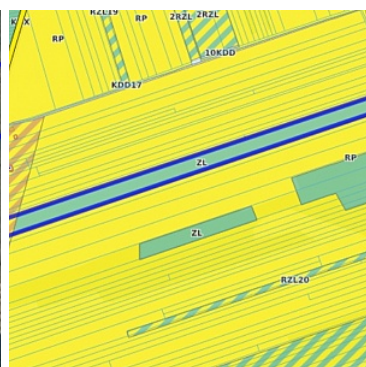
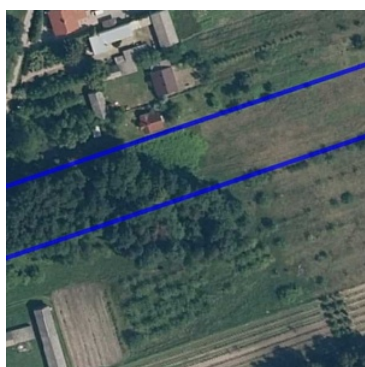


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 22 814,00 m²,
Kazimierz Dolny, Uściąg-Kolonia
Cena **350 000** zł



Na sprzedaż malownicza **działka o powierzchni 22 814 m²** w miejscowości Uściąg-Kolonia. Sąsiaduje z Lasem Zastowskim, jednocześnie w większości jest zalesiona 40-letnimi drzewami. Stanowi cudowne miejsce na budowę domu letniskowego lub całorocznego. Zapewnia niezliczone trasy spacerowe i rowerowe. W okolicy znajdują się **nieliczne** gospodarstwa i domki letniskowe, ale głównie duże połacie lasów.

Przeznaczenie:

- **MR, ML** na powierzchni **3192 m²** (**MR, ML**- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej),
- **ZL** na powierzchni **19 622 m²** (**ZL**- tereny lasów i zadrzewień).

Lokalizacja: miejscowość Uściąg-Kolonia położona jest 6 km od Kazimierza Dolnego w gminie Karczmiska, w powiecie opolskim, w województwie lubelskim.

Działka posiada dostęp do szutrowej drogi z obu stron.

Przybliżone wymiary działki [m]: 790 x 30. Bok działki znajdujący się przy drodze ma ok. 36 metrów.

Media: dostęp do linii elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów,
573 122 576

MPZP Gminy Karczmiska:

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i letniskowej (MR,ML)

Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa i letniskowa, obowiązuje:

- 1) Adaptacja istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej modernizacji, rozbudowy i budowy w granicach zabudowanych działek,
- 2) Zakaz realizacji w siedlisku drugiego domu mieszkalnego na działkach mniejszych niż 3000 m²,
- 3) Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejsze niż 2500 m² dla zabudowy siedliskowej i 2000 m² dla zabudowy letniskowej i jednorodzinnej,
- 4) Dopuszcza się przekształcanie zabudowy zagrodowej na letniskową,
- 5) Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług handlu (z wyjątkiem hurtowego), usług ochrony zdrowia, usług bytowych i agroturystyki - wbudowanych w budynek mieszkalny lub w obiektach wolnostojących o maksymalnej wysokości do III kondygnacji, z których ostatnia jest poddaszem użytkowym,
- 6) Szczególne rygory dotyczące kształtowania architektury budynków oraz ich usytuowania:
 - a. zabudowa wolnostojąca, parterowa z dopuszczeniem przeznaczenia części poddasza na funkcje użytkowe,
 - b. forma i proporcje budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c. pokrycie budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci.
 - d. kolorystyka harmonizująca z krajobrazem.

Symbol	2101/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m2	15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Kazimierz Dolny	Miejscowość	Kazimierz Dolny
Kod pocztowy	24-120	Dzielnica - osiedle	Uściąg-Kolonia
Obręb geodezyjny	12-Uściąg-Kolonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	22 814 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	790	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	REKREACYJNA, SIEDLISKOWA, LEŚNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Ciepłociąg	NIE MA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**