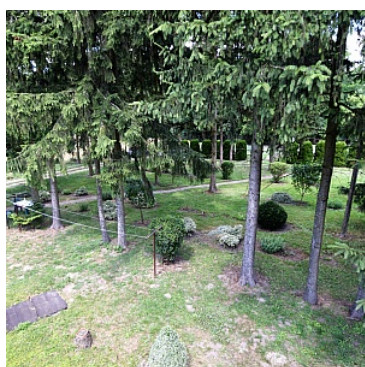


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 225,70 m², pow. działki: 9 370,00 m²,

ŁYSOŁAJE KOLONIA

Cena **1 499 000** zł



Do sprzedania dom usytuowany w pięknej miejscowości ŁYSOŁAJE

**2-kondygnacyjny dom z 1994 roku o powierzchni użytkowej około 190 m².
Posadowiony na dwóch działkach o łącznej powierzchni 9370 m².**

*****Doskonałe miejsce do zamieszkania*****

Zastosowane technologie budowy:

- dach pokryty papą
- elewacja: ocieplenie styropian

- na podłogach położone: parkiety, terakota i deski
- okna PCV

Rozkład pomieszczeń:**Parter, w którym prowadzona była działalność gospodarcza :**

- dwa niezależne wejścia do budynku
- pokój - **24,71m²**
- pokój - **18,27m²**
- pokój - **11,70m²**
- pokój - **47,49m²**
- pokój - **17,97m²**
- łazienka - **8,88m²**
- wc - **1,7m²**

I piętro mieszkalne

- pokój - **37,40m²**
- pokój - **18,14m²**
- pokój - **10,82m²**
- spiżarnia - **3,42m²**
- kuchnia - **11,21m²**
- łazienka - **4,84m²**
- przedpokój ok. **7m²**

Działka cechuje się dużą ilością nasadzeń w tym starodrzewia , który daje możliwość odpoczynku wśród zieleni. W pobliżu znajdują się duży park oraz stawy ,około 2 km od domu płynie rzeka Warta.

Na działce znajduje się również 3 stanowiskowy garaż wolnostojący.

Część działki została zagospodarowana jako przydomowy sad, ogródek.

Ogrzewanie: piec węglowy.

Dom był wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej. Możliwość korzystania z nieruchomości w podobny sposób.

Bardzo dobra lokalizacja, cicha okolica.

Zapraszam na prezentacje**Jakub Podleśny****531-949-240**

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	3022/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 499 000 PLN	Cena za m ²	6 642 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	ŁĘCZYŃSKI	Gmina	MILEJÓW
Miejscowość	ŁYSOŁAJE KOLONIA	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	226 m ²
Powierzchnia działki	9 370 m ²	Szerokość działki (mb.)	89
Długość działki (mb.)	110	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	213 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, HANDLOWE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	11 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	14 m ²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Liczba pokoi	9
Powierzchnia pokoi	191 m ²	Liczba sypialni	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPIŁOT, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	47 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Rolety

JEST

Osobne WC

JEST



Jakub Podleśny

531949240

jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**