

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 27 627,00 m²,

Wołczyny

Cena **800 000** zł



Prezentuje na sprzedaż całoroczny parterowy dom mieszkalny o pow. całkowitej 130 m² (użytkowa 100 m²) znajdujący się w Wołczynach (gmina Włodawa) usytuowany na działce o pow. 4777 m² z przylegającym do niej lasem o pow. 22850 m². Nieruchomości położone na Polesiu w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 oddalanej od głównych szlaków miejscowości 500 m od meandrującego Bugu.

Powierzchnia całkowita domu: 130 m² (użytkowa: 1000 m²)

Dom składa się z:

- Salonu z wyjściem na taras
- Kuchni

- 2 sypialni
- łazienka z WC
- wiatrołapu z wyjściem na taras
- spiżarni z połączonej z kotłownią
- garażu

Dom parterowy mieszkalny wolnostojący wybudowany 2011 r. z bloczków betonowych pokryty blachą dachówką ocieplony styropianem.

Okna drewniane.

Na podłogach deska barlinecka, terakota oraz gres szklwiony a na tarasie posadzka z kamienia.

Łazienka z oknem w pełni wykończona i wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, muszlę klozetową oraz szafki.

Mebel w domu wykonany z drewna z własnego lasu.

Dom podłączony do sieci energetycznej z przyłączem wodnym do studni znajdującej się nad działką oraz kanalizacyjnym przydomowej oczyszczalni ścieków.

Dom z systemem centralnego ogrzewania panelowego i podłogowego ogrzewany przez piec na drewno, solary (z zasobnikiem) oraz kominek z płaszczem wodnym.

Ciepła woda z zasobnika usytuowanego na poddaszu.

**Działka, na której jest usytuowany dom o pow. 4777 m² o wymiarach 42 m x 113 m, w pełni ogrodzona z bramą wjazdową automatyczną.
Osłonięta od frontu drzewami iglastymi.**

Na działce znajdują się również liczne drzewa owocowe, krzewy oraz rabaty kwiatowe.

Oprócz domu na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy z miejscem na samochód oraz sprzęt o pow. 52 m² oraz altana.

Dodatkowym atutem są dwie przylegające leśne działki o łącznej powierzchni 22850 m²:

- 16 -letni/pozostały około 10817 m²

- 70-80 letni las -olcha, brzoza, dąb, klon, akacja około 12033 m².

Nieruchomość usytuowana w zalesionej części odizolowana od drogi głównej oddalona 15 od jeziora Białego (Okuninka) i 17 od Włodawy.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3020/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2023	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	6 154 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	włodawski
Gmina	Włodawa	Miejscowość	Wołczyny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia działki	27 627 m ²
Szerokość działki (mb.)	42	Długość działki (mb.)	657
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	280 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, SŁONECZNE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO	Suszarka do ubrań	NIE MA
Osobne WC	NIE MA		



Tomasz Danielewicz

 789242768
 tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**