

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 327,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **32 267 700** zł



Na sprzedaż działka pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w zabudowie śródmiejskiej w Lublinie.

Działka o powierzchni 6327 m2 z wydanymi warunkami pod zabudowę wielorodzinną.

Informacje ogólne: powierzchnia 6327m2, kształt działki nieregularny, wymiary szer. min. 91 m- max. 103 m, dł. min. 82 m - max. 54 m.

Działka płaska w pierwszej linii zabudowy.

Media:

- woda w działce
- prąd w działce
- kanalizacja w działce
- telekomunikacja w działce
- gaz 60m od działki

Na działkę wydane warunki zabudowy:

Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zabudowie śródmiejskiej

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

a) nieprzekraczalną linię zabudowy

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 38,8%

c) udział powierzchni biologicznie czynnej min 25%

d) szerokość elewacji frontowej nie ogranicza się, nakazuje się zróżnicowanie jej w odcinkach o szerokości do 23m

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od środka poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do - 198,8m n.p.m. (ok. 10,4m)

f) przekrycie jedno- lub wielospadowe o nachyleniu od 15° do 40° i maksymalnej wysokości do 201,4m n.p.m. (13m)

g) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, która mogłaby mieć niekorzystny wpływ na działki sąsiednie np. powodowałaby zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałaby odpływ wód opadowych, osuwanie mas ziemnych itd.

g) projektowanie rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno - użytkowym, zapewniając harmonijne dopełnienie układu sąsiedniej zabudowy

Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji, a min:

- 0,8 mp / 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50m²

- 1,0 mp / 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50m² - 70m²

- 1,2 mp / 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70m²

W granicach inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym 50% stanowisk wewnątrz budynku

Zapraszam do kontaktu**Rafał Grzegorzczak****510 311 630**

Symbol	2094/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	32 267 700 PLN
Cena za m ²	5 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	6 327 m ²

Szerokość działki (mb.)	96	Długość działki (mb.)	75
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	JEST		



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**