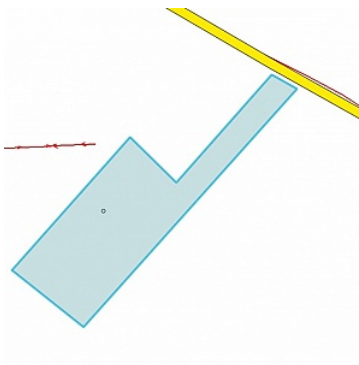


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 447,00 m²,
Kazimierz Dolny, Okale
Cena **360 000** zł



*Oto wyjątkowe miejsce- w kazimierskim lesie,
gdzie pośród drzew, wreszcie odetchniesz pełnymi płucami.
Ta zielona oaza jest odizolowana od innych zabudowań i otoczona lasem.*

Ofertę sprzedaży stanowią 3 sąsiadujące ze sobą działki o łącznej **powierzchni 2447 m²**.
Wszystkie są **budowlane**, jedna z nich posiada dostęp do drogi wewnętrznej co zapewnia dojazd na posesję.
Od najbliższego sąsiada dzieli nas ok. 65 metrów lasu.

Oznaczenie w **MPZP- 158.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Wyciąg z uchwały na dole.
Na działce stoi budynek gospodarczy z piaskowca o powierzchni ok 30 m² oraz ściany rozpoczętego domu o powierzchni ok. 50 m².

Teren jest częściowo zalesiony.

LOKALIZACJA. Gmina Kazimierz Dolny, obręb Męcmierz Okale.

Odległość od Rynku w Kazimierzu Dolnym- 4,9 km.

Możemy tu dojechać od Czerniaw ulicą Słoneczną lub od Męcmierza.

Odległość od Lublina- 56 km.

Odległość od Warszawa-Wawer- 139 km.

MEDIA. Na działce jest studnia. Koło działki stoi słup elektroenergetyczny.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,

Marcin - **573 122 576**

UCHWAŁA NR XLIV/311/22 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM z dnia 28 września 2022 r.

4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;
- 6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;
- 7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nad gankami, lukarnami itp.;
- 8) dopuszcza się dachy nad garażami i budynkami gospodarczymi o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;
- 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na lokal użytkowy;

Symbol	2093/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2023
Cena	360 000 PLN	Cena za m2	147 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Dzielnica - osiedle	Okale
Obręb geodezyjny	Męcmierz Okale	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 447 m ²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	110
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**