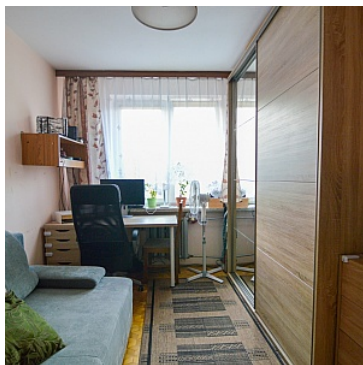
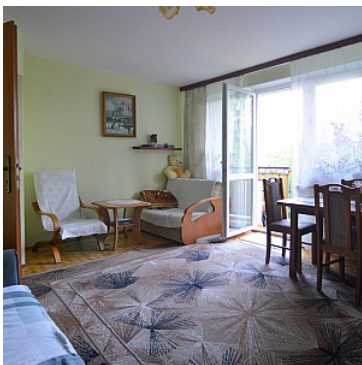


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,80 m<sup>2</sup>,  
Lubartów

Cena **380 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 62,8 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 1 piętrze w 4 piętrowym bloku.

Mieszkanie wymaga małego remontu lub odświeżenia.  
Cicha i spokojna lokalizacja, bardzo dobry dojazd do centrum Lubartowa.  
Dużo miejsc parkingowych, nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu.  
Brak piecyka gazowego! Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

W skład mieszkania wchodzi :

- Salon (ok. 20 m<sup>2</sup>)
- Pokój (ok. 11 m<sup>2</sup>)

- Pokój (ok. 8 m2)
- łazienka z wanną oraz prysznicem ( ok. 4 m2)
- Kuchnia (ok. 9 m2)
- Przedpokój
- Balkon
- Dwie piwnice!

Czynsz : 750 zł (liczony na 4 osoby) w skład którego wchodzi : zaliczka na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, sprzątanie itd)

Dodatkowo płatne prąd.

Zapraszam na prezentację

tel:576-303-106

Joanna

**JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM I POLECAM.**

**USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.**

|                                  |                              |                        |                      |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                           | 3646/BNK/MS                  | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD                 |
| Komórka lokatorska               | JEST                         | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE           |
| Klucze w biurze.                 | NIE MA                       | Stan budynku           | DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                           | ZAWIESZONA                   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od         | 04.07.2023                   | Cena                   | 380 000 PLN          |
| Stara cena                       | 390 000 PLN                  | Cena za m2             | 6 051 PLN            |
| Kraj                             | POLSKA                       | Województwo            | LUBELSKIE            |
| Powiat                           | lubartowski                  | Gmina                  | Lubartów             |
| Miejscowość                      | Lubartów                     | Kod pocztowy           | 21-100               |
| Położenie                        | MIASTO                       | Powierzchnia całkowita | 63 m²                |
| Rodzaj mieszkania                | BLOK                         | Rodzaj budynku         | BLOK                 |
| Rok budowy                       | 1992                         | Standard               | DOBRY                |
| Konstrukcja budynku              | WIELKOPŁYTOWA,<br>MUROWANA   | Materiał ścian         | PUSTAK, WIELKA PŁYTA |
| Technika budowy                  | WIELKA PŁYTA                 | Typ kuchni             | Z OKNEM, ODDZIELNA   |
| Powierzchnia kuchni              | 9 m²                         | Wyposażenie kuchni     | CZĘŚCIOWE            |
| Liczba łazienek                  | 1                            | Stan łazienki          | DOBRY                |
| Liczba WC                        | 1                            | Liczba pokoi           | 3                    |
| Liczba sypialni                  | 3                            | Piętro                 | 1                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                            | Ilość poziomów         | 1                    |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                    | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       | Stan instalacji        | DO WYMIANY           |
| Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Winda w nieruchomości  | NIE MA               |

|                     |            |                        |                               |
|---------------------|------------|------------------------|-------------------------------|
| Energia elektryczna | JEST       | Podłączony gaz         | NIE MA                        |
| Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA    | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                  |
| Uciążliwość okolicy | CICHE      | Wentylacja             | JEST                          |
| Rodzaj okien        | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi         | MOZAIKA, TERAKOTA,<br>PARKIET |
| Elewacja            | BARANEK    | Czy jest KW            | NIE MA                        |
| Balkon              | JEST       | Ilość balkonów         | 1                             |
| Widok na północ     | JEST       | Widok na południe      | JEST                          |
| Osobne WC           | JEST       | Czynsz administracyjny | 750 PLN                       |



Joanna Jańczuk

576 303106  
jjanczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**