

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 417,00 m²,
Elizówka
Cena **120 000** zł



Na sprzedaż działka o pow. 1417 m².
Powiat : Lubelski. Gmina : Niemce. Miejscowość : Elizówka.
Działka jest płaska i ma kształt prostokąta.

Wymiary : ok.29 m / 50 m

Media : prąd (25 m od działki)

Miejscowy plan zagospodarowania :

RP (ok. 1417 m², pokrycie 100.0%)

Tereny upraw polowych.

RP - tereny upraw polowych - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: a) uprawy polowe; b) ogrody działkowe; c) uprawy ogrodnicze; o ustaleniach: a) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacji nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi; b) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie; c) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, bez możliwości wtórnego podziału działki; d) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR); e) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) z zachowaniem ustaleń wg ustępu 1.6 MR pkt. 6); f) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej; g) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze; h) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz nie wyznaczonych rysunkiem planu dla: i) V i VI klasy bonitacyjnej gruntów, j) gruntów rolnych narażonych na erozję wodną i trudnych do uprawy o nachyleniu powyżej 15°, k) terenów potencjalnie narażonych na zalanie i podtopienie; 9) dopuszcza się ponadto lokalizację: a) terenów zieleni, punktów widokowych i ciągów spacerowych oraz ścieżek rowerowych i konnych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych, b) urządzeń infrastruktury technicznej, 10) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 9 można lokalizować pod warunkiem: a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu, 11) punkty 1 - 5 nie obowiązują dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie wynikającym z ochrony widokowo-krajobrazowej. W tych obszarach obowiązują warunki konserwatorskie określone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zapraszam na prezentację

Joanna

576 303 106

Symbol	2081/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.06.2023
Cena	120 000 PLN	Cena za m2	85 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Elizówka
Kod pocztowy	21-160	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 417 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Joanna Jańczuk

576 303106
jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**