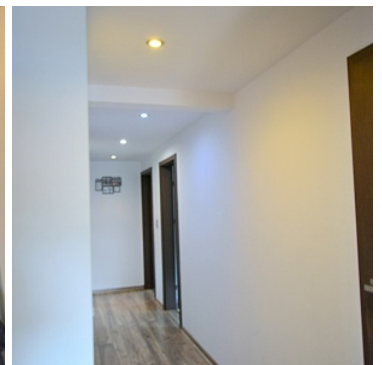
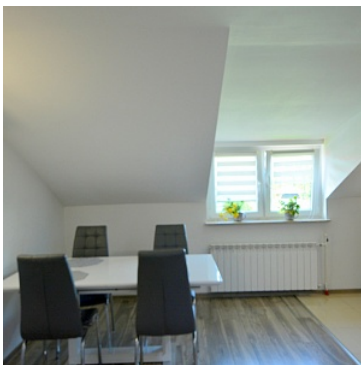


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 308,00 m², pow. działki: 779,00 m²,

Zamość

Cena **690 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat przedstawia ofertę sprzedaży domu zlokalizowanego w idealnej części miasta na osiedlu Powiatowa w Zamościu, dającego możliwość prowadzenia działalności gospodarczej oraz zamieszkania.

Nieruchomość składa się z działki o powierzchni 779 m², na której usytuowany jest dom o powierzchni użytkowej 209,26 m² z garażem w bryle budynku. Na terenie działki znajdują się 3 garaże wolnostojące konstrukcji blaszanej posadowione na utwardzonej nawierzchni betonowej. Działka w kształcie prostokąta, w pełni ogrodzona z licznymi nasadzeniami tworząca idealną przestrzeń, z dojazdem drogą publiczną, asfaltową.

Dom to:

* Budynek mieszkalno-usługowy, wolnostojący, wybudowany w 1992r., murowany w technologii tradycyjnej, ocieplony i otynkowany, stanowiący oddzielny lokal usługowy i lokal mieszkalny z odrębnymi wejściami,

- * Dostępne dwa zadaszone tarasy, jeden na parterze, drugi na piętrze
- * Powierzchnia całkowita domu stanowi 308 m2, natomiast powierzchnia użytkowa 209,26 m2,
- * Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa,
- * Stolarka okienna drewniana z kratami w części usługowej i plastikowa w części mieszkalnej z drzwiami antywłamaniowymi.

Parter domu przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, z wieloma korzyściami dającymi możliwość stworzenia: świetnego miejsca na pizzerię lub bistro/bar. W przypadku rezygnacji z części usługowej istnieje możliwość urządzenia drugiego mieszkania z oddzielnym wejściem.

Parter oraz frontowa część działki przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej, z oddzielnym wejściem dla klientów i dodatkowym wejściem na zaplecze lokalu. Obecnie dostosowany do prowadzenia baru, z urządzonym tarasem dla gości na świeżym powietrzu,

- * Powierzchnia handlowa parteru to 96,18 m2,
- * Lokal składa się z : sali konsumpcyjnej 35,55m2, przedsionka 4,14m2, dwóch WC każdy po 2,31m2, bufetu 10,97m2, przygotowalni 10,26m2, zmywalni 4,92m2, WC dla personelu 2,04m2, pokoju administracyjno-socjalnego 5,52m2, korytarza 7,70m2, schowku 0,68m2, pomieszczenia na odpadki 1,11m2, chłodni 5,34m2, magazynu produktów suchych 3,33m2
- * wyposażenie lokalu stanowi stała zabudowa
- * ogrzewanie węglowe, woda ciepła na bojler

Poddasze stanowiące część mieszkalną, z wejściem w tylnej części budynku schodami na taras prowadzący do mieszkania.

Powierzchnię całkowitą stanowi 113,08m2 natomiast użytkową 88,30m2.

Mieszkanie składa się z: garderoby 5,5m2, salonu 11,30m2, sypialni I 15,10m2, sypialni II 9,20m2, sypialni III 9,80m2, łazienki 5m2, WC 2,40m2, kuchni 14,40m2, korytarza 15,50m2, wiatrołap 1,49m2, hall 11,95m2, kotłownia 4,28m2, magazyn 2,87m2

Standard wykończenie:

- * **Część mieszkalna po gruntownym remoncie, z wymianą instalacji hydraulicznej i elektrycznej.**
- * **Na podłogach panele i terakota.**

* **Podwieszane sufity**

* **Gładź na ścianach**

* **Nowa stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna.**

* **Na wyposażeniu: szafy na wymiar w przedpokoju i korytarzu, zabudowa garderoby, meble kuchenne ze sprzętami AGD w zestawie tj. piekarnik, kuchenka gazowa, okap.**

Remont przeprowadzony na potrzeby własne właścicieli, wykonany z należytą starannością i dokładnością oraz dbałością o każdy szczegół.

MEDIA:

- *prąd, prąd trójfazowy,
- *woda z wodociągu miejskiego,
- *kanalizacja miejska,
- *ogrzewanie domu węglowe,(na dwa piece)
- *ogrzewanie wody elektryczne/bojlery.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, duże osiedle domków jednorodzinnych.

Świetna nieruchomość pod względem inwestycyjnym jak i miejsce do zamieszkania!**Istnieje możliwość zamiany domu na mieszkanie w Zamościu za dopłatą.****Zapraszam do kontaktu:****Sylwia Kobylarz****Biuro Nieruchomości Kwadrat****tel. 790 320 370**

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODĄTEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	NIE MA	Rekuperacja	NIE MA
Odkurzacz centralny	NIE MA	Pompa ciepła	NIE MA
Fotowoltaika	NIE MA	Symbol	3011/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Nr działki	80/1
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	308 m ²	Powierzchnia działki	779 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	209 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	9618/18448, 8830/18448	Rodzaj domu	INNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

Liczba pokoi	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Instalacje	elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)WANNA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, UMYWALKA

Suszarka do ubrań

NIE MA

Kraty w oknach

JEST

Osobne WC

JEST



Sylwia Kobylarz

790320370

skobylarz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**