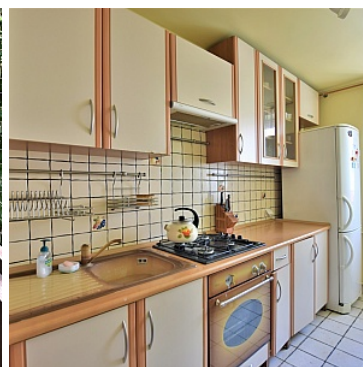
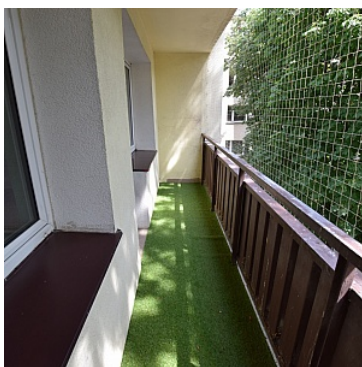


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **2 200** zł



Przedstawiam ofertę wynajmu ładnego, **2-pokojowego** mieszkania na Śródmieściu o powierzchni użytkowej ok. **53 m²**. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze bloku w ścisłym centrum, jest świetnie skomunikowane z całym miastem (5 przystanków w pobliżu). Trzeci pokój widoczny na rysunku jest wyłączony z użytkowania.

Na powierzchnię najmu składają się:

- pokój (ok. 18 m²),
- pokój (ok. 12 m²),
- kuchnia (ok. 6 m²),
- łazienka (ok. 2 m²),
- WC (ok. 1 m²),

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **duży balkon** o powierzchni ok. 6 m². Istnieje **możliwość zaparkowania pojazdu** w podwórzu - brama otwierana pilotem.

Ciepła woda użytkowa wraz z ogrzewaniem dostarczana jest z sieci miejskiej. Gaz (kuchenka) w czynszu. Do opłat licznikowych ponad czynsz najmu należy doliczyć **opłaty za prąd i wodę**.

Dobry standard wykończenia i wyposażenia w **sprzęt AGD**. Podłogi wykonane są z **parkietu** w pokojach oraz **terakoty** w łazience i WC. Balkon jest wyłożony płytkami. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, lodówka i piekarnik. Łazienka i WC są w pełni wyposażonymi, osobnymi pomieszczeniami (pralka, wanna z prysznicem, szafki, półki, umywalki, lustro).

Rewelacyjna lokalizacja blisko uczelni oraz Starego Miasta mogą stanowić o doskonałym rozwiązaniu zarówno dla osób studiujących, jak i pracujących ceniących sobie życie w centrum Lublina.

Dla niniejszej nieruchomości sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 66,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 101,35 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 81,08 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0\%$,
- jednostkowa wielkość emisji CO₂: $E_{co2} = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Serdecznie zapraszam na prezentację - Wojciech **739 007 255**.

Symbol	12148/BNK/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	42 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Powierzchnia użytkowa	53 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK, WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2 m ²	Stan łazienki	DOBRY

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	12 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m ²	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, PRALKA
Osobne WC	JEST		


Wojciech Gocki
739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**