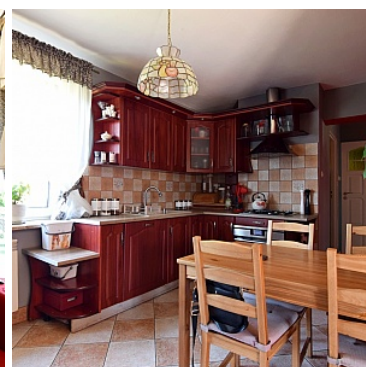
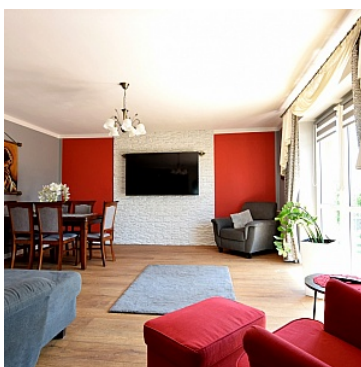


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,00 m², pow. działki: 800,00 m²,
Kolonia Pliszczyn



**Sprzedam dom położony w malowniczej miejscowości kolonia Pliszczyn, która znajduje się zaledwie 100m od granic Lublina .
Dom z roku 2001 posadowiony jest na malowniczej działce usianej zielenią o wielkości 800m².**

Dom o powierzchni całkowitej 204 m².

Na parterze mieszczą się ;

- Wiatrołap - **3,3m²**
- Przedpokój - **6,5m²**
- Kuchnia z oknem **13,3m²**
- Salon z wyjściem na balkon **25,6m²** (oraz wyjściem na tylną część działki)
- Sypialnia - **10,6m²**
- Garaż - **14m²**

Piętro 1

- Sypialnia z balkonem - **19,5m²**
- Sypialnia z balkonem - **19,5m²**
- Sypialnia - **11,20m²**
- Toaleta z WC - **6,6m²**

Piętro -1

- pom. gospodarcze - **8,5m²**
- pom. gospodarcze **25,6m²**
- pom. gospodarcze **8,5m²**
- kotłownia **10,6m²**

Budynek jest ogrzewany piecem węglowym co minimalizuje koszty utrzymania .

Dom wyposażony jest w system paneli solarnych.

Na podłogach wysokiej klasy terakota oraz panele.

Średnie miesięczne koszty utrzymania domu 320 zł przy dwóch osobach
!!!!

Okna PCV.

Kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD.

Do dyspozycji mieszkańców dwa garaże: jeden znajduje się w bryle budynku zaś drugi wolnostojący jest narożny.

W okolicy zabudowa domów jednorodzinnych.
W niedalekiej odległości od domu znajdują się szkoła, żłobek, przedszkole, oraz
cała niezbędna infrastruktura.
Do posiadłości możemy również dojechać komunikacją miejską co jest
dodatkowym atutem.

Zapraszam na prezentacje
Jakub Podleśny
tel.531-949-240

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	2999/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	LUBELSKI	Gmina	Wólka
Miejscowość	Kolonia Pliszczyn	Kod pocztowy	20-258
Obręb geodezyjny	0008	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	204 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	136 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	11 m ²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	86 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	68 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MUROWANE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy sklep	100	Najbliższy żłobek	300
Najbliższe przedszkole	2000	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Kuchenska mikrofalowa	JEST



Jakub Podleśny

 531949240
 jpodlesny@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**