

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108,00 m², pow. działki: 200,00 m²,
Batorz



Oferowana nieruchomość to 3-pokojowe mieszkanie w Batorzu.
Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w dwu piętrowym budynku z 2023 roku.
Mieszkanie o powierzchni 98m² składa się z:

salonu z aneksem kuchennym

2 sypialni

łazienki

wc

przedpokoju

Standard wykończenia: stan deweloperski.

Do mieszkania przynależy piwnica 10m².

Mieszkanie bezczynszowe.

Opłaty eksploatacyjne: ogrzewanie i ciepła woda z pieca elektrycznego.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną własność.

Dodatkowo przynależne do mieszkania 2 miejsca parkingowe zewnętrzne oraz ogródek/ działka o pow. 220m².

Możliwość zakupu garażu - dodatkowo płatny 30 tys .

Urząd Gminy 300m

Szkoła Podstawowa 300m

Poczta 300m

Kościół 400m

Obiekt sportowy 200m

Stok Narciarski 300m

Cmentarz 100m

Zapraszam na prezentacje

Michał Karaś

535007255

Marian Makuch

509764309

Symbol	3594/BNK/MS	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	SZCZYTOWE	Klucze w biurze.	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2023
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Janowski	Gmina	Batorz
Miejscowość	Batorz	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	108 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY, DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	15 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Dostępne sieci	prąd, wodociąg	Instalacje	wodna, elektryczna,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE MA	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**