

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 130,00 m²,
Miłocin
Cena **235 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Miłocin o powierzchni około 5130 m².

Wymiary w przybliżeniu: 35,00 m szerokość x 146,50 m długość.

Na działkę wydano Warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - docelowo realizacja zagrody w pełnym programie budynków gospodarczych, adaptacja rolniczej funkcji terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 45,00 m od osi drogi wewnętrznej, adaptacja

- parametrów technicznych drogi w istniejących liniach rozgraniczających
- Powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni obszaru objętego decyzją
 - Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - do 18,00 m
 - Wysokość kalenicy - do 9,00 m nad terenem
 - Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu
 - Realizacja poddasza użytkowego - dach o spadkach głównych połąci 25° - 45° (z elementami lukarn, facjat)

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- Energia elektryczna dostarczana zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Rejon Energetyczny
- Zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia
- Zaopatrzenie w gaz na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
- Przyłącze telefoniczne na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
- Wywóz nieczystości stałych na wysypisko
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego okresowo wybieralnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków
- Odprowadzenie wód opadowych na własny teren poprzez studzienki chłonne

W odległości 1500 m/1600 m szkoła podstawowa, sklep spożywczy, skład rolno-budowlany, stacja PKP, przystanek BUS.

Zaledwie 16 km do granicy Lublina.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2064/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	46 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Wojciechów
Miejscowość	Miłocin	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 130 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	147	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
--------------------	-----------------------	---------------------	-------

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
------------------------	-----------------------------



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**