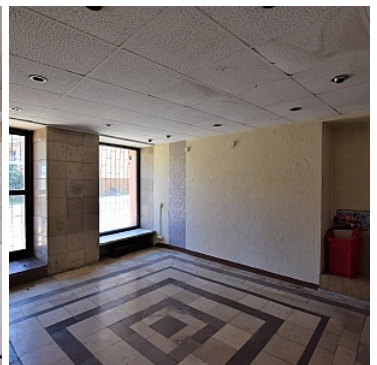
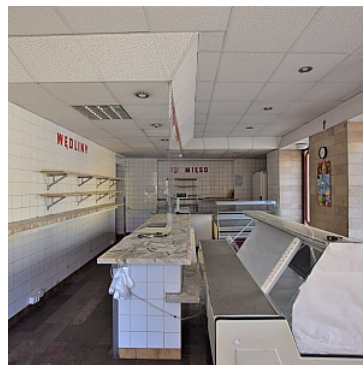
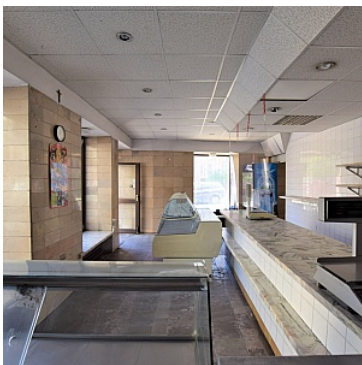


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 103,00 m²,
Lublin, Stare Miasto
Cena **3 000** zł



Przedstawiam ofertę wynajmu lokalu użytkowego na Starym Mieście o powierzchni użytkowej ok. **100 m²**.

Lokal znajduje się na parterze niskiej kamienicy, ma wejście od ulicy, witryny, kraty w oknach.

Na powierzchnię **ok. 100 m²** składa się **sala sprzedaży o powierzchni ok. 35m²**, trzy inne pomieszczenia o **powierzchniach 18, 16 i 16m²**, szatnia, wc, korytarze.

Rewelacyjna lokalizacja - okna wychodzą na ciągi piesze. Parking na chodniku przed lokalem, dla pracowników miejsca postojowe w podwórku.

Cena wynajmu 3000 zł netto.

Do opłat licznikowych ponad czynsz najmu należy doliczyć **rachunki za prąd, gaz i wodę**, wywóz śmieci. Lokal ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Kaucja w wysokości 1 czynszu.

Serdecznie zapraszam na prezentację
Wojciech Gocki
tel. 739 007 255

Symbol	246/BNK/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	29 PLN
Kaucja	3 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	103 m ²
Powierzchnia użytkowa	103 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON
Elewacja	INNE	Witryna	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Kraty w oknach	JEST
Osobne WC	JEST		



Wojciech Gocki

739007255

wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**