

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 488,00 m²,Cena **275 000** zł

Na sprzedaż działka o powierzchni **1488 m2** w miejscowości **Boduszyn, 10 minut od Lublina.**

Nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do **zabudowy jednorodzinnej MN.**
Działka prostokątna o płaskiej powierzchni. Położona w drugim pasie zabudowy.

Wymiary - 27 m szerokości / 54 m długości.

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na tym terenie :

- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- wysokość kalenicy do 10 metrów
- dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45°
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych.

Media znajdujące się przy działce to: prąd, woda, gaz, telekomunikacja.

Dojazd droga gminną asfaltową.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ
KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	2062/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	275 000 PLN	Cena za m2	185 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lubelski	Gmina	Niemce
Kod pocztowy	21-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 488 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	54	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**