

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 862,00 m²,
Boduszyn
Cena **335 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **1862 m2** w miejscowości **Boduszyn**, **10 minut od Lublina**.

Nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do **zabudowy jednorodzinnej MN**. Działka prostokątna o płaskiej powierzchni. Położona w pierwszym pasie zabudowy przy drodze asfaltowej należącej do gminy.

Wymiary - 25 m szerokości / 74 m długości.

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na tym terenie :

- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca o parkowania na każdej działce
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- wysokość kalenicy do 10 metrów
- dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45°
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych.

Media znajdujące się przy działce to: prąd, woda, gaz, telekomunikacja.

Dojazd droga gminną asfaltową.
W sąsiedztwie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.
Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ
KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

Symbol	2059/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	335 000 PLN	Cena za m2	180 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Boduszyn	Kod pocztowy	21-003
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 862 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	75
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**