BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

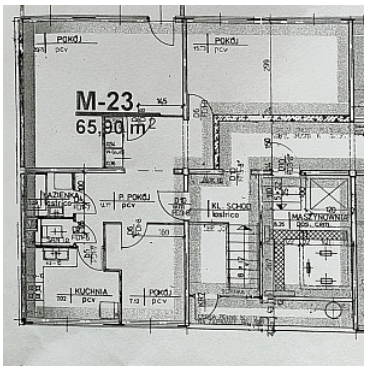
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,90 m^2,

Lublin, Czuby

Cena **499 000** zł











Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **65,9m2** usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy **Czuby osiedle Skarpa - - 10 minut od Politechniki Lubelskiej, 3 minuty od wąwozu, zieleni, tras rowerowych.** Mieszkanie, znajduje się na **jedenastym piętrze** wieżowcu**. Piękny widok na panoramę Lublina.**

Na nieruchomość składa się:

- **Salon - 20,4m2 z dużym balkonem - 5m2**
- **Pokój - 15,7m2**
- **Pokój - 7,1m2**
- **Kuchnia z oknem - 7m2**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- **Łazienka - 2,2m2**
- **WC - 0,8m2**
- **Przedpokój - 12,6m2**

Do mieszkania przynależy **piwnica 3,19m2.**
Czynsz około 850zł. w tym zaliczki m. in. na **wodę, gaz, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy**. Dodatkowo płatne media to prąd.
Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej.
Na podłodze **panele, wykładzina, oraz terakota. Okna PCV.**

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony.**

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.
Czuby - Os skarpa - zielone, spokojne osiedle do życia, w najbliższym sąsiedztwie niezbędne punkty spożywczo-usługowe,
bliskość MPK to kolejny z atutów, oraz bliskość uczelni Lubelskich m.in UP, Politechniki Lubelskiej, UMCS.
Obok **Szkoła Podstawowa nr 28 z basenem i boiskami.**

Stan prawny :
- LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielę telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację
Marek Dejnek
576 303 171

Symbol	3586/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	7 572 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-533	Dzielnica - osiedle	Czuby
Spółdzielnia	SM Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	66 m²
Powierzchnia użytkowa	66 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7.00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 8	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	20, 4 * 15, 7 * 7, 1	Piętro	11
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	255 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Typ parkingu	NA ULICY, ASFALTOWY	Balkon	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	850 PLN		

Marek Dejnek

576303171
mdejnek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**