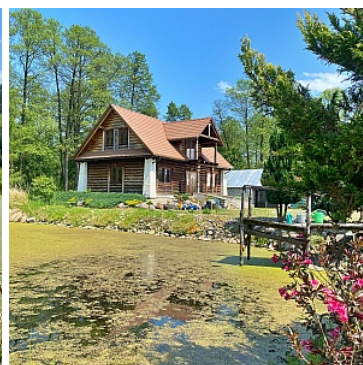


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 928,00 m²,

Rudki

Cena **950 000** zł



Ta piękna nieruchomość usadowiona na 20 arowej działce składa się z dwóch niezależnych budynków. Na działce znajduje się dodatkowo prywatny staw, w którym częstymi gośćmi są łabędzie.

Duży teren o powierzchni 1928 mkw, na której znajdują się:

- Pierwszy dom o powierzchni około 200 mkw, budynek wybudowany z drewnianych bali oraz kamienia, wzdłuż którego płynie źródło które graniczy z lasem (budynek w stanie surowym zamkniętym). Okna oraz drzwi wejściowe drewniane, pokrycie dachu blachodachówka, rynny miedziane. Wnętrze domu do całkowitej indywidualnej adaptacji.

- Drugi dom ma około 60 m² również wybudowany z drewnianych bali oraz kamienia (całkowicie wykończony, gotowy do zamieszkania). Na powierzchnię składa się: Parter- salon z kominkiem, mała kuchnia, łazienka z wc. Poddasze -sypialnia.
- Budynek gospodarczy: możliwość zrobienia warsztatu lub garażu.
- Prywatny staw.

Lokalizacja:

Nieruchomość leży na skraju wsi Rudki, gm. Przyłęk, w zaciszu, przy bocznej drodze bez żadnego ruchu lokalnego. Okala ją niesamowity strumyk oraz las.

W sąsiedztwie znajdują się rozproszone siedliska, domy i gospodarstwa rolne.

Ukształtowanie terenu, zielen, piękne położenie i krajobrazy pozwalają na stworzenie fantastycznego azylu w otoczeniu przyrody.

Całość stanowi świetną bazę do stworzenia najpiękniejszej rezydencji w okolicy Janowca!

Na działce jest podłączona woda i prąd, i światłowód znajduje się ok. 200 m od posesji.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Malwina Janecka

tel: 690 470 275

Biuro Nieruchomości Kwadrat

Symbol	2987/BNK/DS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Stara cena	999 000 PLN
Cena za m ²	6 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Zwoleński
Gmina	Przyłęk	Miejscowość	Rudki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	1 928 m ²
Szerokość działki (mb.)	42	Długość działki (mb.)	48
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	DREWNO, CEGŁA

Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO
Czy jest KW	NIE MA	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Ilość tarasów	1



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**