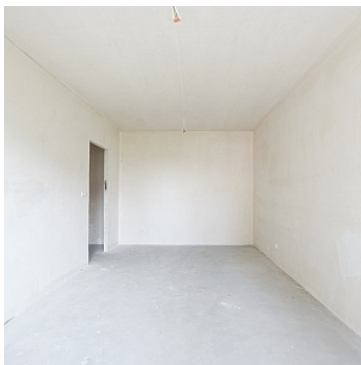
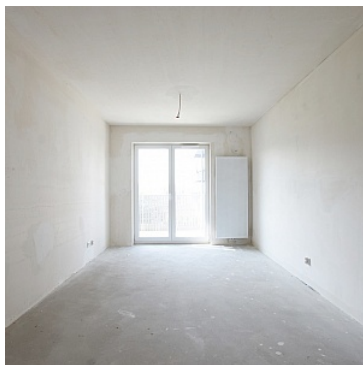


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,33 m²,

Lublin, Sławin

Cena **408 700** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży **2-pokojowego mieszkania w dzielnicy Sławin (os. Botanik).**

Idealna propozycja dla pary oraz jako inwestycja pod wynajem !!!

Mieszkanie w stanie deweloperskim !!!

Nieruchomość znajduje się na **1 piętrze** niskiego bloku z 2022 roku.

Na powierzchnię **49,33 m²** składają się:

- salon z wyjściem na balkon 19,24 m²
- sypialnia 9,84 m²

- kuchnia 9,42 m²
- łazienka z wc 4,31 m²
- przedpokój 6,53 m²

Do mieszkania przynależy

- balkon o pow. 5,41 m²
- komórka lokatorska znajdująca się na 1 piętrze (dodatkowo płatna 6000 zł)
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 38 000 zł, zakup obligatoryjny)

Cena za całość 452 700 zł.

Niskie opłaty eksploatacyjne: czynsz wynosi 470 zł (zawiera zaliczki na wodę, C.O., FR, SK, opłatę za garaż i komórkę lokatorską).

Bardzo cicha okolica pełna terenów zielonych (w pobliżu góry czechowskie), dobrze skomunikowana w kierunkach do i z centrum Lublina (ok. 10 minut samochodem do centrum, ok. 5 minut do obwodnicy, przystanek mpk ok. 5 min. spacerem).

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	3584/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.05.2023	Cena	408 700 PLN
Stara cena	452 700 PLN	Cena za m ²	8 285 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Powierzchnia użytkowa	49 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	267 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Dostępne sieci	prąd, woda	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	470 PLN		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**