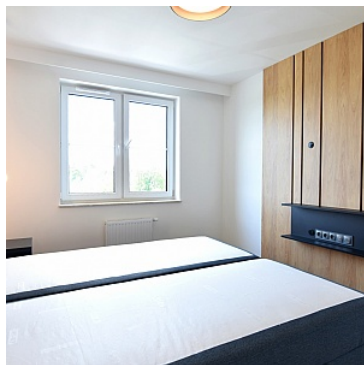


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,40 m²,

Zamość

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż **piękne mieszkanie**, zlokalizowane w **samym sercu Zamościa, na Starym Mieście**.

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej inwestycji Elektrownia Park Residence oddanej do użytku w 2022 roku, w bezpośrednim sąsiedztwie unikalnego na skalę światową Starego Miasta, wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

Ze względu na świetną lokalizację ta nieruchomość idealnie sprawdzi się pod wynajem.

- Nie przegap tej okazji!
- Nie ma takiej drugiej nieruchomości w tej lokalizacji

Nieruchomość o powierzchni **51.40m²**, usytuowana na 3 piętrze w 4 piętrowym **budynku z 2022r** z windą.

Na powierzchnie 51m², składa się :

1. Pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 22.59m²
2. Sypialnia o powierzchni 12.42m²
3. Łazienka o powierzchni 4.86m²
4. Garderoba o powierzchni 2.83m²
5. Przedpokój o powierzchni 8.70m²

Mieszkanie nowe nie zamieszkane, wykończzone pod klucz z dbałością o najmniejszy szczegół, wyposażone w sprzęt AGD oraz RTV.

Do mieszkania przynależą **komórka lokatorska** o powierzchni 4.29m², oraz **magazynek** na korytarzu o powierzchni 2.10m²

Czynsz w wysokości :

W sezonie letnim ok.500zł

W sezonie zimowym ok. 800zł

(fundusz remontowy, zaliczka na ogrzewanie, woda, wywóz śmieci)

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Wystawa okien : Zachód/Północ

Musisz przyjść i zobaczyć to mieszkanie na żywo, a o szczegółach opowiem podczas prezentacji. :)

Mieszkanie idealne pod inwestycje lub do zamieszkania.

Zapraszam po więcej szczegółów.

Michał Karaś

535007255

Symbol	3583/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena za m ²	11 654 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	zamojski	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Spółdzielnia	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu SP. Z O O.
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Powierzchnia użytkowa	51 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY

Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe przedszkole	400
Najbliższa Szkoła Podstawowa	400	Komunikacja miejska	200
Suszarka do ubrań	JEST	Czynsz administracyjny	600 PLN



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**