

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **359 000** zł



Przedstawiam **piękne, oraz ustawne** mieszkanie o powierzchni **36 m²** zlokalizowane w dzielnicy **Wrotków**.

Nieruchomość położona na parterze **niskiego bloku z 1993 r.**

Mieszkanie z pełnym wyposażeniem (nowe meble) - **Gotowe do wprowadzenia.**

Forma własności: **Odrębna własność**

Nowa instalacja elektryczna

Na powierzchni 36 m² znajdziemy :

- Pokój - 11,5 m²

- Pokój - 7,5 m²
- Kuchnia - 7, 2 m²
- łazienka - 2,5 m²
- oddzielne WC - 1 m²
- Przedpokój

***Do mieszkania przynależy :**

- piwnica o powierzchni **9 m²**.
- **balkon**

Media :

- Czynsz w wysokości 300zł/1 os.
- **Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej!**
- brak piecyka

Kolejnym atutem nieruchomości jest **lokalizacja**.

Nieruchomość usytuowana **przy Zalewie Zemborzyckim**, mnóstwo miejsca do rekreacji.

Dojazd do centrum zajmie 10 minut. W pełni rozwinięta infrastruktura m.in Komunikacja MPK, Supermarket, Place zabaw, Restauracje, Poczta, Przedszkole i wiele innych udogodnień.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje!

Remigiusz Baran
514807941

Symbol	3581/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.05.2023
Cena	359 000 PLN	Cena za m ²	9 972 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-486
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36 m ²
Powierzchnia użytkowa	36 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia kuchni	7 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	12 m ²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	9 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**