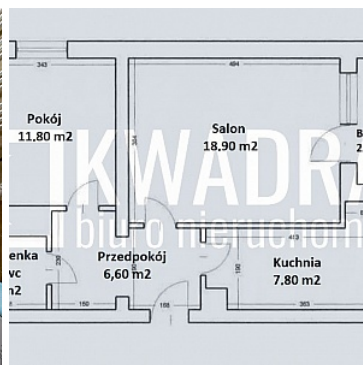
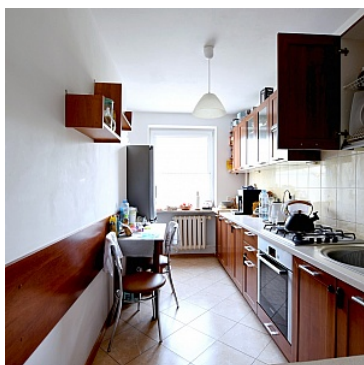
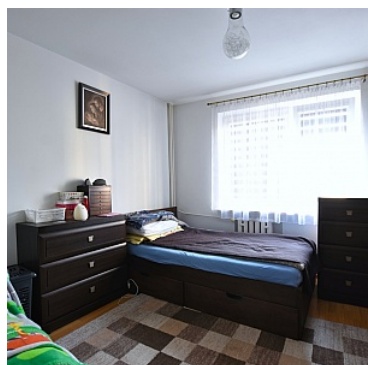


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,31 m²,

Lublin, Czechów

Cena **449 000** zł



Do sprzedania 2 pokojowe mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 10 piętrowym bloku na Czechowie Górnym.

Jest to piękna i cicha okolica z której mamy 3 km do centrum Lublina.

Idealna propozycja dla pary oraz jako inwestycja pod wynajem (blisko Uniwersytet Medyczny).

Mieszkanie w 2016 r. przeszło generalny remont.

Gotowe do wprowadzenia (meble widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania !!!)

Na powierzchni 49,31 m2 znajduje się:

- salon 18,9 m2 z wyjściem na balkon
- pokój 11,8 m2
- kuchnia 7,8 m2
- łazienka z wc 3 m2
- Przedpokój - 6,6 m2

Do mieszkania przynależy **piwnica 4 m2** i **balkon 2,80 m2**

Czynsz wynosi 500 zł/1os.(zawiera zaliczkę na : C.O., gaz, wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, sprzątanie klatki schodowej. Opłaty wg liczników: prąd.

Ciepła woda z sieci miejskiej!

Świetna lokalizacja: W pobliżu czelnie wyższe: Uniwersytet Medyczny - 1,7 km, Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej - 3,5 km, Plac Litewski - 4 km, Katolicki Uniwersytet Lubelski - 3,5 km oraz niezbędna infrastruktura :sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, przychodnia, przystanek MPK, itp.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	3579/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	449 000 PLN	Cena za m2	9 106 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Powierzchnia użytkowa	49 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1983	Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18, 9; 11, 8	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	249 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 80 m²	Loggia	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	500 PLN



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**