

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 033,00 m²,
Dratów-Kolonia
Cena **130 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **3033m2** zlokalizowana w miejscowości **Dratów - Kolonia**.

Działka w II Linii zabudowy.

Odległość do najbliższego jeziora to zaledwie **1km**.

Istnieje możliwość dokupić działkę w I Linii zabudowy.

Wymiary : 51m x 60m

Media :

- Sieć elektryczna (w działce sąsiedniej)
- Sieć wodociągowa (w działce sąsiedniej)
- Sieć telekomunikacyjna (w działce sąsiedniej)

Działka w **MPZP** oznaczona symbolem **MR - zabudowa zagrodowa** - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m2 w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
- 4) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki;

5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - d) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- 6) dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu: zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) ; zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN); usług komercyjnych w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC) z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej. Powyższy zapis nie dotyczy `ustaleń szczegółowych § 8 ust.3`

- 7) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 8) w lasach oraz na terenach śródpolnych, jak również w odległości do 100 m od granicy lasu zabrania się działań i czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo pożarowe zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy o lasach,
- 9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich i powiatowych..

Zapraszam na prezentację

Patryk, 510-930-519.

Symbol	2041/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000 PLN
Stara cena	160 000 PLN	Cena za m ²	43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Ludwin
Miejscowość	Dratów-Kolonia	Kod pocztowy	21-075
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 033 m ²
Szerokość działki (mb.)	60	Długość działki (mb.)	51
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl