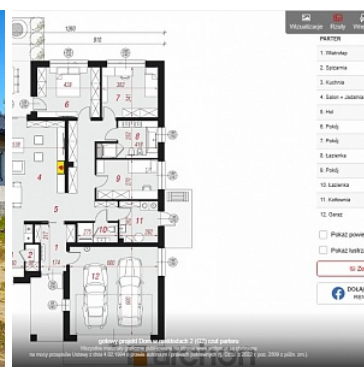


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,30 m², pow. działki: 900,00 m²,
Wólka

Cena **890 000** zł



Do sprzedania dom wolnostojący w stanie deweloperskim na terenie gminy Wólka.

Projekt: DOM W RENKŁODACH 2G2 [Projekt domu Dom w renkłodach 2 \(G2\) - ARCHON+](#)
Działka około 900 m², wymiary w przybliżeniu: 28,00 m szerokość x 32,00 m długość.

Na powierzchnię domu 163,30 m² składa się:

- Wiatrołap - 6,57 m²
- Spiżarnia - 1,51 m²
- Kuchnia - 10,44 m²

- Salon + Jadalnia - 33,52 m²
- Hol - 19,04 m²
- Pokój - 14,29 m²
- Pokój - 12,74 m²
- Łazienka + WC - 8,02 m²
- Pokój - 11,01 m²
- Łazienka - 3,55 m²
- Kotłownia - 7,09 m²
- Garaż na 2 samochody - 35,52 m²

Media: woda - wodociąg z sieci gminnej, prąd (siła), gaz - brak, kanalizacja - szambo przelewowe (12 m³), ogrzewanie (podłogowe) i ciepła woda - pompa ciepła (powietrze - woda), dodatkowo rekuperacja. Możliwość zainstalowania kominka.

W projekcie dokonano niewielkich zmian. Została podniesiona wysokość w celu możliwości zagospodarowania poddasza. Stan deweloperski obejmuje wykonanie opaski odwadniającej, podjazdu, ogrodzenia, bramy wjazdowej oraz niwelację terenu i zasianie trawy.

W promieniu 1 km szkoła podstawowa, sklepy spożywcze, 500 m do przystanku transportu publicznego. Około 10 km do granicy Lublina.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC!

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rekuperacja	JEST	Pompa ciepła	JEST
Symbol	2982/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	890 000 PLN	Cena za m ²	5 450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Gmina	Wólka	Miejscowość	Wólka
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	163 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	32	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	Terriva	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	34 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	275 cm	Źródło c.w.	Pompa ciepła
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODNO-KANALIZACYJNA, ELEKTRO-ENERGETYCZNA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsca garażowych	2	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**