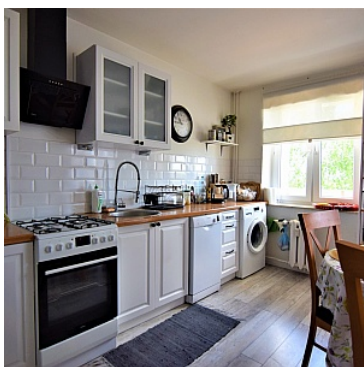
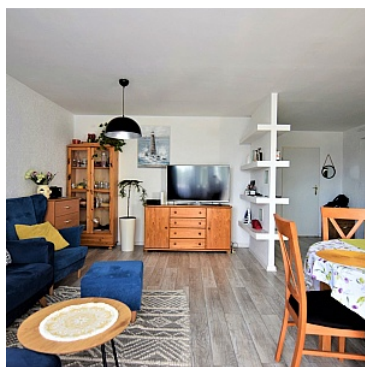


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,40 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **588 535** zł



Oferuję na sprzedaż komfortowe trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 65,4 m² usytuowane na 3. piętrze w czteropiętrowym bloku z 1996 r. zlokalizowanym przy ul. Bazylianówka w dzielnicy Ponikwoda.

Mieszkanie składa się z:

- **przestronnego salonu połączonego** z aneksem kuchennym o łącznej pow. ok. **32,40 m²** z wyjściem na duży balkon
- pokoju 1 o pow. ok. 9 m²
- pokoju 2 o pow. ok. 12 m²
- łazienki z wanną i wc o pow. 4,67 m²
- garderoby o pow. 1,66 m²

Obecny rozkład powierzchni można zmienić min. dzieląc salon na dwa pomieszczenia lub przekształcając garderobę na oddzielną łazienkę.

Ekspozycja okien wschód - zachód (od strony sypialni).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Blok znajduje się na ogrodzonym, zadbanym terenie z dużą ilością zieleni oraz **parkingami dostępnymi wyłącznie dla mieszkańców kilku bloków.**

W mieszkaniu wymienione zostały okna (ok. 3 lata temu), przeprowadzane były remonty i odświeżenia, nieruchomość jest zadbana i gotowa do wprowadzenia!

Księga wieczysta bez obciążeń.

Czynsz: ok. 800 zł/mc/2os. w tym: zaliczka na zimną i ciepłą wodę (z sieci miejskiej), C.O. (z sieci miejskiej), fundusz remontowy, wywóz śmieci. Dodatkowe opłaty według zużycia za prąd i gaz (tylko do gotowania - kuchenka gazowa).

Bardzo dobra lokalizacja: w bliskim sąsiedztwie bloku znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, przystanki mpk, galeria Olimp (750 m), wokół niskie bloki oraz domki jednorodzinne.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata
533 195 087

Symbol	3564/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	588 535 PLN	Stara cena	599 000 PLN
Cena za m2	8 999 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Ulica	Bazylianówka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Powierzchnia użytkowa	65 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	9 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	825 PLN



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**