

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **3 500 000** zł



Budynek mieszkaniowy o powierzchni całkowitej 700m czterokondygnacyjny z możliwością nadbudowy.

Jest możliwość zrobienia na kondygnacji mieszkań i kawalerek o powierzchniach - 32m, 31m, 28m, 28,5m, 24m lub 42m, 35m, 45,5m, 24m.

Sumując w budynku można uzyskać od 12 do 15 mieszkań na trzech kondygnacjach.

Ogrzewanie z sieci miasta LPEC, prąd, woda, brak gazu.

W wydanych warunkach zabudowy możliwość budowy wysokich pylonów reklamowych.

Do wynajęcia duże powierzchnie ścian pod reklamy widoczne z dużego skrzyżowania.

Warsztat o powierzchni 204m. Cały budynek wynajęty na pokoje, mieszkanie, sklep, magazyn oraz wynajęty warsztat.

Pełna własność, jeden właściciel, stan prawny uregulowany, brak jakichkolwiek obciążeń, założona KW

3.500.000 PLN brutto.
 Zakup od osoby fizycznej

Symbol	69/BNK/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.05.2023
Cena	3 500 000 PLN	Cena za m2	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-425
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	700 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	700 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, WARSZTAT SAMOCHODOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1890	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	25
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	woda, prąd,

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE		



Konrad Grabowski

533244053

kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**