

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

Zamość

Cena **329 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na I piętrze w dwupiętrowym bloku na ulicy Peowiaków.

Lokal doskonale zlokalizowany, z pięknym widokiem na Planty, w sąsiedztwie Parku Miejskiego oraz Zamojskiej Starówki.

Mieszczący się w centralnej części osiedla, w otoczeniu przepelnionym dobrze zagospodarowaną zielenią, z licznymi ścieżkami do spacerowania.

Nieruchomość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą. Dział III i IV wolny od

jakichkolwiek zadłużeń.

Cena 329 000 zł.

Mieszkanie z uwagi na ciekawy układ pomieszczeń oraz powierzchnię stanowić może idealną bazę pod wynajem. Do zaaranżowania wedle własnego pomysłu. Na życzenie kupujących może pozostać dotychczasowe wyposażenie mieszkania.

Na powierzchnię 63m2 przypada:

- * pokój o pow. 18m2
- * sypialnia I o pow. 13,5m2
- * sypialnia II o pow. 9m2
- * kuchnia z oknem o pow. 8,5m2
- * łazienka z wanną o pow. 3m2
- * osobne WC
- * przestronny przedpokój

Z pokoju wyjście na balkon przez który można podziwiać wszechobecną zielen.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. około 15m2. Istnieje możliwość korzystania z dodatkowych powierzchni stanowiących pralnię i suszarnię. Czynsz zróżnicowany na letni i zimowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Blok po termomodernizacji. Technologia budownictwa: cegła i pustak. Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon. Mili i życzliwi sąsiedzi.

Zarządca nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Łukasińskiego.

W najbliższym otoczeniu przedszkole, szkoła, sklepy, liczne miejsca spacerowe i ścieżki rowerowe, szpital, centra handlowe, przystanek autobusowy. Dla najmłodszych place zabaw.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Centralna część przepięknego miasta Zamościa, miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Odwiedzanego przez turystów z Polski jak również innych zakątków świata.

Zapraszam do kontaktu:

Sylwia Kobylarz

Biuro Nieruchomości Kwadrat

tel. 790 320 370

Symbol	3554/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Sieć LAN	NIE MA	Komórka lokatorska	JEST
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	329 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość

Kod pocztowy	22-400	Ulica	Peowiaków
Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Łukasieńskiego w Zamościu.	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63 m²
Powierzchnia użytkowa	63 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	15 m²
Dostępne sieci	Gaz, prąd, woda, kanalizacja	Instalacje	Gazowa, elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	NIE MA
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Czynsz administracyjny	388 PLN

**Sylwia Kobylarz****790320370**
skobylarz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**