BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 18,00 m^2,

Nałęczów

Cena **1 300** zł







Do wynajęcia lokal o powierzchni 18,00 m2 (15,00 m2 pokój + 3,00 m2 łazienka z WC do wyłącznego korzystania).
Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w prestiżowej Willi Alba przy głównej ulicy Nałęczowa.
Świetnie nadaje się na biuro lub gabinet masażu.
Przy willi znajduje się parking dla klientów.
Istnieje możliwość dostosowania lokalu do potrzeb najemcy.

Kaucja zwrotna zabezpieczająca wynosi 1300 zł.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Dodatkowe koszty to opłaty za:

- prąd -według wskazań podlicznika
- wodę - stawka według ilości zatrudnionych osób
- centralne ogrzewanie - rozliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni
- podatek VAT

UWAGA! Najemca nie ponosi kosztów związanych z pośrednictwem biura nieruchomości!!!

Zapraszam na prezentację
Agnieszka Szewczyk
BN Kwadrat
576-001-519

Symbol	245/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	67 PLN
Kaucja	1 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Nałęczów
Kod pocztowy	24-150	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	18 m²
Powierzchnia użytkowa	18 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 00	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	NIE MA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, VAT
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE MA

Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**