BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,50 $m^2$,

LUBLIN, LSM

Cena **319 999** zł












**Mam przyjemność zaoferować Państwu mieszkanie o powierzchni 35,5 m2 w dzielnicy LSM. Parter w 10 piętrowym wieżowcu  w bardzo dobrym stanie .**

**Na powierzchnię nieruchomości składają się:**

- Kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój
- Salon z aneksem kuchennym

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Sypialnia z balkonem

Do mieszkania przynależy **piwnica** oraz **balkon**.

**Czynsz ok 450 zł/ 2os**.
w tym opłata za miejsce parkingowe za szlabanem .

**Ciepła woda piecyk gazowy i C.O z sieci miejskiej !!!**
**Stan prawny : Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu .**
**W BLOKU ZNAJDUJĄ SIĘ DWIE NOWE WINDY.**

W pobliżu dobrze rozwinięta niezbędna do życia infrastruktura jak żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, markety, SPA, sklepy, poczta, apteka, kościół , bardzo bliska odległość do uczelni oraz PARKING ZE SZLABANEM (PILOT PRZYPISANY DO MIESZKANIA) **. Świetnie skomunikowane z resztą miasta.**

**Ekspozycja okien**: wschód południe.

**Zapraszam na prezentację.**
**JAKUB PODLEŚNY**
**531 949 240**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3522/BNK/OMS | Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD, PARKING, WODA |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 319 999 PLN |
| Cena za m2 | 9 014 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Powiat | LUBELSKI |
| Gmina | LUBLIN | Miejscowość | LUBLIN |
| Kod pocztowy | 20-611 | Dzielnica - osiedle | LSM |
| Spółdzielnia | LSM | Powierzchnia całkowita | 36 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 36 m² | Rodzaj mieszkania | TYPOWE |
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC | Rok budowy | 1976 |
| Standard | DOBRY, BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnia łazienek | 5, 84 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba WC | 1 | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Parter | TAK |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Powierzchnia piwnicy | 3 m² | Stan instalacji | PO WYMIANIE |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW | Winda w nieruchomości | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Telewizor | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piecyk gazowy | JEST |
| Piekarnik | JEST | Kuchnia gazowa | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Kształt dachu | PŁASKI |
| Rodzaj podłogi | PANELE, GRES | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Czy jest KW | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | BETONOWY | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 2 m² |
| Widok na południe | JEST | Widok na wschód | JEST |
| Rolety | JEST | Osobne WC | NIE MA |
| Czynsz administracyjny | 450 PLN | | |

Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**