BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

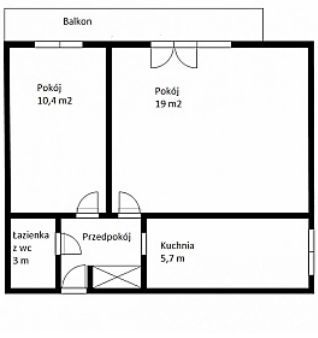
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,50 m^2,

Lublin, Tatary

Cena **350 000** zł











Oferowana nieruchomość to **2-pokojowe mieszkanie na Tatarach (ul. Przyjaźni).**

Na nieruchomość o powierzchni 47,5 składa się:

- **Pokój - 19 m2**
- **Pokój - 10,4 m2 m2**
- **Kuchnia 5,7 m2**
- **Łazienka z wc - 3 m2**
- **Przedpokój**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,20 m2
Czynsz wynosi 500 zł/2 os.
Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej.
Ogólnodostępny parking pod blokiem, oraz w pobliżu parking strzeżony.
Nowa instalacja elektryczna.

Stan prawny: odrębna własność. Brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej.

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.
W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, pod blokiem przystanek MPK. Prosty i szybki dojazd do centrum miasta.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację
Remigiusz Baran
514807941

Symbol	3520/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.04.2023
Cena	350 000 PLN	Stara cena	~~329 000 PLN~~
Cena za m2	7 368 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-314
Dzielnica - osiedle	Tatary	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48 m²
Powierzchnia użytkowa	48 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	5.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19, 10, 4
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	500 PLN		

Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.pl

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**