

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 864,00 m²,
Kolonia Natalin
Cena **279 600** zł



Na sprzedaż działka Zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej o powierzchni **1864m2** zlokalizowana w miejscowości **Kolonia Natalin**.

Wymiary : ok. 38m x 50m

W MPZP działka oznaczona symbolem **1-RM**.

W planie wyznacza się `tereny zabudowy zagrodowej` (RM), oznaczone symbolami: - SMU 3-RM, SMU 4-RM, SMU 5-RM, SMU 6-RM, SMU 7-RM, SMU 8-RM, SMU 9-RM, SMU 13- RM, SMU 14-RM, SMU 15-RM, SMU 16-RM, SMU 19-RM, SMU 20-RM, SMU 25-RM, SMU 26-RM, SMU 27-RM, SMU 28-RM, - SNO 1-RM, SNO 2-RM, SNO 9-RM, SNO 10-RM, SNO 16-RM, SNO 17-RM, SNO 19-RM, SNO 23- RM, SNO 25-RM, SNO 26-RM, SNO 27-RM, SNO 28-RM, SNO 47-RM, SNO 58-RM, SNO 59-RM, SNO 61-RM, SNO 64-RM, SNO 67-RM, - NAT 1-RM, NAT 3-RM, NAT 5-RM, NAT 7-RM, NAT 9-RM, NAT 14-RM, NAT 16-RM, NAT 18- RM, - MAR 1-RM, MAR 14-RM, MAR 15-RM, MAR 20-RM, - BA 1-RM, BA 2-RM, - DĘB 5-RM, DĘB 6-RM. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego - 17 - Poz. 5489

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30%;
- 8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej);
- 9) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1350 m²;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek – co najmniej 18 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie określa się;
- 16) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem NAT 5-RM ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi gminnej położonej poza granicami planu (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 3) dopuszcza się obsługę działek budowlanych poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 4) zakazuje się lokalizacji zjazdów z dodatkowej jezdni zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej S12/S17; 5) ustala się urządzenie co najmniej 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to miejsc parkowania dla sprzętu rolniczego.

Media :

- Sieć Energetyczna (przy działce)
- Sieć Telekomunikacyjna (przy działce)

Zapraszam na prezentację

Patryk, 510-930-519.

Symbol	1997/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	279 600 PLN	Cena za m2	150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Kolonia Natalin	Kod pocztowy	21-002
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	1 864 m ²	Szerokość działki (mb.)	38
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Sieć Energetyczna; Telekomunikacyjna	Czy jest KW	JEST

**Patryk Węgliński****510930519**
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**