BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

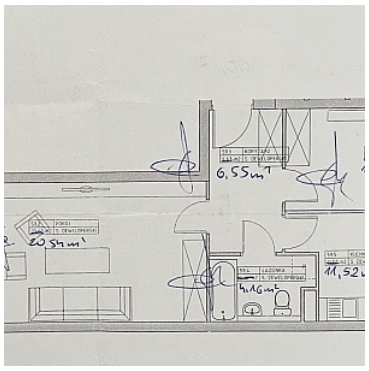
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m^2,

Lublin, Wrotków

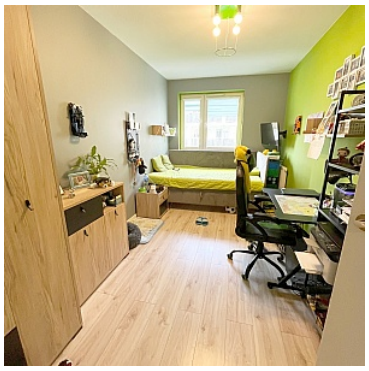
Cena **550 000** zł











Mam przyjemność zaoferować Państwu piękne mieszkanie usytuowane w dzielnicy **Wrotków.**
Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze w niskim bloku z **2016 roku z windą.**
Idealna propozycja dla rodziny oraz ludzi ceniących sobie komfort i nowoczesność.

Na powierzchnię 55 m^2 składają się:
- Salon z aneksem kuchennym (20,54 m^2) z którego wyjdziemy na przestronny balkon (7,74 m2).
- Pokój (12,09 m$^{2)}$
- Pokój (11,52 m^2).
- Łazienka z WC(4,16 m$^{2)}$

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Przedpokój (6,55 m^2)

Przynależności:
- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 49 000 zł
- Komórka lokatorska o powierzchni 3,49 m^2 - w cenie

Czynsz:
Przy 1 osobie wynosi 500 zł, a w nim znajdują się zaliczki na wodę, fundusz remontowy, sprzątanie klatki, wywóz śmieci, odśnieżanie. Dodatkowo płatny prąd.

Ekspozycja okien: Północ, południe.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach wliczone w cenę.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację!
Remigiusz Baran
514807941

Symbol	3509/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2023
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	10 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-488	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	55 m²	Powierzchnia użytkowa	55 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 16	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 74 m²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	500 PLN

Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**