

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 217,00 m²,
Kolonia Pliszczyn
Cena **220 000** zł



Na sprzedaż działka o wymiarach **30m x 68,9m** w gminie **Wólka**.

Działka usytuowana w drugiej linii zabudowy z 5 metrową drogą , przy przedłużeniu ulicy Dożynkowej.

Nieruchomość oznaczona w **MPZP** jako **działka rolno zagrodowa RM**, na której to :

Obowiązują :

- a) Wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- b) Pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 300
- c) Wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu: dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max.: poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

Na w/w dopuszcza się:

- a) **Możliwość realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego dla członków rodziny,**
- b) **Doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze).**
- c) **Przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową.**
- d) **Lokalizację obiektów usługowych, jeżeli możliwe są do zapewnienia właściwe warunki obsługi komunikacyjnej (zaopatrzenie, parkowanie),**

Maksymalną powierzchnię zainwestowania - do 30% całkowitej powierzchni działki.

W bliskiej odległości znajdują się

- Przedszkole/ Żłobek
- Szkoła Podstawowa ok (2km)
- Przystanek MPK
- Sklep spożywczy

Działka jest idealnie skomunikowana z Miastem Ok 8min do centrum.

Na działce istnieje również możliwość prowadzenia działalności usługowej .

*****Media*** :**

- Prąd drodze
- Woda w drodze
- Gaz w drodze
- Światłowod w drodze

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU DWÓCH DZIAŁEK O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 42AR ZA KWOTĘ 345TYŚ Zł

Zapraszam do kontaktu

Jakub Podleśny

531-949-240

Symbol	1986/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
Cena za m2	99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	WÓLKA	Miejscowość	Kolonia Pliszczyn
Kod pocztowy	20-258	Nr działki	1023/4
Obręb geodezyjny	0008	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, PRZEMYSŁOWA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	2 217 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	68	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony gaz	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**