

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 943,00 m<sup>2</sup>,  
Fajstławice  
Cena **150 000** zł



Na sprzedaż **działka o powierzchni 2943m<sup>2</sup>**. Położona w miejscowości **Boniewo, Gmina Fajstławice**.

**Działka** oznaczona w **Miejscowym Planie Zagospodarowania** symbolami:

**MN, U - przeznaczenie wielofunkcyjne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.**

**Wymiary działki - 30m szerokości, 90m długości.**

**Media** : woda, prąd, telekomunikacja.

**Działka płaska.**

1) przeznaczenie wielofunkcyjne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;  
3) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych oraz budynków usługowych;  
7) realizacja zabudowy usługowej z uciążliwością projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;  
8) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;

**wysokość zabudowy:**

- a) budynków mieszkalnych: - do 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu, - ilość kondygnacji: do 2 nadziemnych, - dopuszcza się podpiwniczenie,  
b) budynków gospodarczych i garażowych: - do 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,  
c) obiektów małej architektury do 6,0 m;

**geometria dachu:** a) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, b) nie ustala się kształtu dachów;

Ogromnym atutem, jest **wjazd z drogi krajowej**

W pobliżu **istniejąca zabudowa oraz nowo budujące się domy.**

**Zapraszam na prezentację**

**Marek Dejneka**

**576 303 171**

|                         |                                    |                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                  | 1985/BNK/OGS                       | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                           | Status                  | AKTUALNA                                 |
| Cena                    | 150 000 PLN                        | Cena za m2              | 51 PLN                                   |
| Kraj                    | POLSKA                             | Województwo             | LUBELSKIE                                |
| Powiat                  | Krasnostawski                      | Gmina                   | Fajstów                                  |
| Miejscowość             | Fajstów                            | Kod pocztowy            | 21-060                                   |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI                       | Wygląd działki          | PUSTA                                    |
| Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA                       | Położenie               | POD MIASTEM                              |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki    | 2 943 m <sup>2</sup>                     |
| Szerokość działki (mb.) | 30                                 | Długość działki (mb.)   | 90                                       |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA, USŁUGOWA                | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 |
| Udział w działce        | CAŁOŚĆ                             | Droga dojazdowa         | GŁÓWNA DROGA                             |
| Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA - KOSTKA                 | Dostępne sieci          | elektryczna, wodna,<br>telekomunikacyjna |
| Energia elektryczna     | JEST                               | Rodzaj kanalizacji      | SZAMBO                                   |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA                       | Czy jest KW             | JEST                                     |

Warunki gruntowe

DOBRE

---



Marek Dejne

576303171

mdejnek@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**