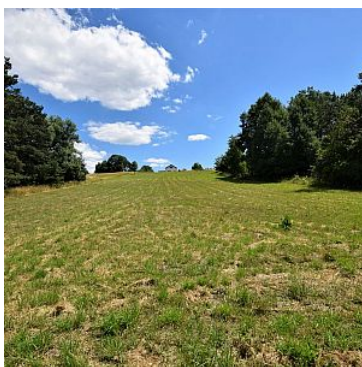


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 444,00 m<sup>2</sup>,  
Łuszczów Pierwszy  
Cena **400 000** zł



**Jeśli szukacie Państwo działki z widokiem jak z obrazka - przedstawiam właśnie taką ofertę. Na sprzedaż nieruchomość w Łuszczowie Pierwszym (gm. Wólka) o powierzchni ok. 54a.**

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

**Wymiary:** nieruchomość stanowią 2 sąsiadujące ze sobą działki o powierzchniach 1124m<sup>2</sup> (część budowlano-usługowa) i 4320 m<sup>2</sup> (część rolna), sumarycznie boki o wymiarach ok. 44x124x42x138 m, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.

**Media:** na działce znajduje się sieć energetyczna (skrzynka) i wodociągowa (studzienka z licznikiem). Sieć gazowa

ok. 60 m od działki.

**Droga:** dojazd częściowo drogą gminną asfaltową, a częściowo drogami utwardzonymi. W cenie udział 1/4 w drodze wewnętrznej o długości ok. 200m.

**Przeznaczenie:** część budowlana o pow. 1124m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (MN, U). Dopuszczalna powierzchnia zabudowy na poziomie 40% pozwala na budowę domu o powierzchni zabudowy do ok. 450 m<sup>2</sup>. Sprawdź ustalenia szczegółowe dla terenu pod linkiem [tutaj](#). Pozostałe ok. 44 ary nie podlegają zabudowie - będą stanowić teren rekreacyjny Państwa nieruchomości.

**Stan prawny:** jeden właściciel, działki nie są obciążone hipoteką ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (działy III i IV KW bez wpisów).

**Okolica:** działka wkomponowana między las po obu stronach, dostęp do ścieżki leśnej, widok na Dolinę Bystrzycy - jak na zdjęciach - mówi sam za siebie, w pobliżu luźna, nowoczesna zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do obwodnicy Lublina zajmuje ok. 10 minut.

*Tę nieruchomość trzeba zobaczyć na żywo.*

*Serdecznie zapraszam na prezentację !*

|                         |                                    |                       |                                              |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                  | 1973/BNK/OGS                       | Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                                      |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                           | Status                | AKTUALNA                                     |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                             | Cena                  | 400 000 PLN                                  |
| Cena za m2              | 73 PLN                             | Kraj                  | POLSKA                                       |
| Województwo             | LUBELSKIE                          | Powiat                | lubelski                                     |
| Gmina                   | Wólka                              | Miejscowość           | Łuszczów Pierwszy                            |
| Położenie działki       | ZBOCZE                             | Wygląd działki        | PUSTA                                        |
| Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA                       | Położenie             | WIEŚ                                         |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki  | 5 444 m <sup>2</sup>                         |
| Szerokość działki (mb.) | 42                                 | Długość działki (mb.) | 129                                          |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                          | Rodzaj działki        | BUDOWLANA, USŁUGOWA,<br>ROLNA                |
| Droga dojazdowa         | LOKALNA DROGA                      | Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA,<br>UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Energia elektryczna     | JEST                               | Podłączony wodociąg   | JEST                                         |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA                       | Uciążliwość okolicy   | CICHE                                        |
| Czy jest KW             | JEST                               |                       |                                              |



Wojciech Gocki

739007255  
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**