

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,10 m²,

Świdnik

Cena **499 999** zł



Do sprzedania mieszkanie z **3 oddzielnymi pokojami oraz salonem z aneksem kuchennym**.

Nieruchomość znajduje się na parterze w 4 piętrowym bloku, w centrum Świdnika, a jego powierzchnia to **73,10 m²**.

Do mieszkania przynależy piwnica, miejsca parkingowe natomiast są dostępne przed budynkiem dla wszystkich mieszkańców (nie ma problemów z zaparkowaniem samochodu). Okolica zielona i spokojna, mili sąsiedzi, niski czynsz ok. 580 Zł (w tym gaz, serwis remontowy, itp)

Opis nieruchomości:

Pokój 1 (z balkonem) - ok. 20 m²
Pokój 2 - ok. 8 m²
Pokój 3 - ok. 11 m²
Salon z aneksem - ok. 30 m²
Łazienka z prysznicem- ok. 3 m²
WC - ok. 1 m²
Hol
Balkon

W mieszkaniu został przeprowadzony generalny remont:

- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana hydrauliki
- zrobienie wylewek samopoziomujących
- nowe okna
- nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne
- zabudowa kuchni pod wymiar
- **brak piecyka gazowego! Ogrzewanie z sieci miejskiej**
- oraz wszystkie inne rzeczy, aby doprowadzić do wykończenia mieszkania pod klucz
- **gotowe do zamieszkania**, ciche i przytulne

Serdecznie zapraszam na prezentacje.**tel. 576-303-106****Joanna**

Symbol	3474/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	JEST	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2023
Cena	499 999 PLN	Stara cena	519 000 PLN
Cena za m ²	6 840 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnik
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Kod pocztowy	21-040	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Powierzchnia użytkowa	73 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	580 PLN



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**