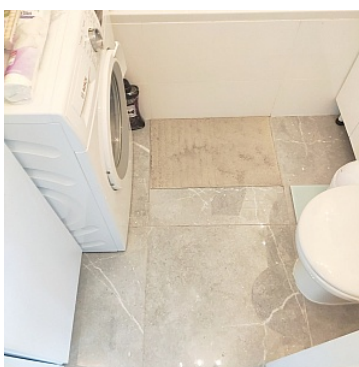
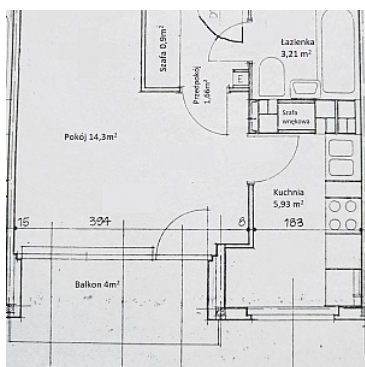
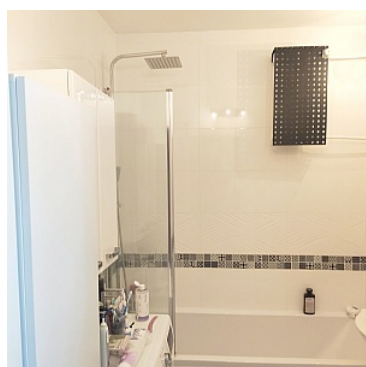


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,50 m²,

Lublin, Czechów

Cena **275 000** zł



Do sprzedania 1 pokojowe mieszkanie o powierzchni 26,50 m² na pełnym zieleni osiedlu im. K. Szymanowskiego w dzielnicy Czechów. Nieruchomość usytuowana na 9 piętrze w bloku z dwiema windami. Idealna propozycja na start oraz jako lokata kapitału.

Mieszkanie po remoncie.

Nieruchomość składa się z :

- Pokoju dziennego
- Oddzielnej kuchni z oknem

- Łazienki z wc
- Przedpokoju

Do mieszkania przynależy balkon o **pow. 4 m2** i piwnica o **pow. 3 m2**

Czynsz ok. **300 zł/1os.** a w nim zaliczki m. in. na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, funkcjonowanie administracji, fundusz remontowy, sprzątanie klatki etc.. Dodatkowo płatne media to prąd, gaz.

Brak piecyka w mieszkaniu, Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja z rozbudowaną infrastrukturą miejską zaledwie kilkanaście minut od ścisłego centrum miasta oraz w pobliżu Wyższej Szkoły Społeczno-Przyrodniczej. Bliskie sąsiedztwo terenów zielonych, przedszkola, żłobki, kościół, sklepy, apteka, fryzjer oraz wszelka potrzebna do życia infrastruktura.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację
Remigiusz Baran
514807941

Symbol	3470/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2023
Cena	275 000 PLN	Stara cena	289 000 PLN
Cena za m2	10 377 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-857
Dzielnica - osiedle	Czechów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	27 m ²
Powierzchnia użytkowa	27 m ²	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPLYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 21	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	14, 3

Liczba sypialni	1	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	JEST	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, SZAFKA, UMYWALKA, WANNA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	300 PLN



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**