BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,03 m^2, pow. działki: 440,00 m^2,
Jakubowice Konińskie

Cena **775 000** zł








Do sprzedania domy w malowniczej okolicy nieopodal Lublina.
Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie spokój i obcowanie z naturą.
Świetna komunikacja z Lublinem ok. 10 minut samochodem lub komunikacją miejską (przystanek MPK znajduje się 300 metrów od domu)

Dom w zabudowie bliźniaczej (z dwoma balkonami) o łącznej powierzchni 135,03 mkw (pomiar przybliżony)

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Została PRAWA połowa w promocyjnej cenie - 749 999 zł !!

Opis budynku:

Parter o powierzchni 66,71 mkw

1.1 Wiatrołap
1.2 Kuchnia
1.3 Salon z jadalnią
1.4 Spiżarnia
1.5 Łazienka
1.6 Kotłownia
1.7 Garaż

Piętro o powierzchni 68,32 mkw

2.1 Schody
2.2 Korytarz
2.3 Pralnia
2.4 Łazienka
2.5 Pokój
2.6 Pokój
2.7 Pokój
2.8 Garderoba

Nieruchomość w stanie deweloperskim o wysokim standardzie wykończenia.
Kameralne ogrodzone osiedle, bramy wjazdowe na pilota, domofony, dwa miejsca parkingowe przed budynkiem oraz garaż.
Możliwość zagospodarowania strychu o powierzchni ok. 35mkw (wysokość 150 cm)
Budynek objęty jest 5-cio letnią gwarancją, a kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Dom posiada wyprowadzone instalacje alarmowe i internetowe oraz możliwość zainstalowania kominka w salonie.
Budynek wyposażony został w nowoczesny piec kondensacyjny. Ogrzewanie podłogowe jest w całym budynku mieszkalnym oraz garażu.
Okolica jest cicha i spokojna z pięknymi zachodami słońca oraz widokiem na łąki.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE
Więcej informacji pod numerem telefonu:
576-303-106
Joanna

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM I POLECAM.
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Sieć LAN	JEST

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Klucze w biurze.	NIE MA	Symbol	2960/BNK/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	775 000 PLN	Cena za m2	5 739 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lubelski	Gmina	Niemce
Miejscowość	Jakubowice Konińskie	Kod pocztowy	20-003
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	135 m²	Powierzchnia działki	440 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	113 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6.00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 35 i 1, 57	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	2, 24 m²	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA

Joanna Jańczuk

576 303106
jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**