

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 954,00 m²,

Radawiec Duży

Cena **320 000** zł



Oferujemy Państwu działkę budowlano - rolną o powierzchni 3954 m² położoną w miejscowości Radawiec Duży w gminie Konopnica

Działka płaska, w kształcie prostokąta położona w trzeciej linii zabudowy

Na działkę są wydane warunki zabudowy o przeznaczeniu działki jako zabudowa zagrodowa.

Wymiary działki:

ok 94 m szerokości i ok 40 m długości

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo - garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

- 1) Nie ustala się lini zabudowy
- 2) Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni objętej decyzją - do 0,11
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%

Parametry dla budynku mieszkalnego:

- 1) Szerokość elewacji frontowej - od 10,0 m - 22,0 m
- 2) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokość od 2,5 m - 6,5 m (wysokość elewacji nie dotyczy ścian szczytowych których wysokość jest równa wysokości budynku w kalenicy, z wyłączeniem kominów)
- 3) Wysokość kalenicy - od 6,0 m - 9,0 m
- 4) Ilość kondygnacji nadziemnych - max. 2 kondygnacje
- 5) Geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°

Parametry dla budynku gospodarczo - garażowego:

- 1) Szerokość elewacji frontowej - 6,0 m - 10,0 m
- 2) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokość od 2,0 m - 4,0 m (wysokość elewacji nie dotyczy ścian szczytowych których wysokość jest równa wysokości budynku w kalenicy, z wyłączeniem kominów)
- 3) Wysokość kalenicy - od 4,0 m - 7,0 m
- 4) Ilość kondygnacji nadziemnych - max. 1 kondygnacje
- 5) Geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°

Droga dojazdowa do działki stanowi droga wewnętrzna - udział w drodze

Media :

prąd - w drodze głównej

woda - w drodze głównej

gaz - w drodze głównej

Działka z dobrym dojazdem do Lublina zaledwie 10 km od granic Lublina

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu nowych domów jednorodzinnych i działek niezabudowanych.

Zapraszam na prezentacje

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000 PLN
Stara cena	350 000 PLN	Cena za m2	81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Radawiec Duży	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 954 m ²
Szerokość działki (mb.)	95	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO- ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630
rgrzegorzczak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**