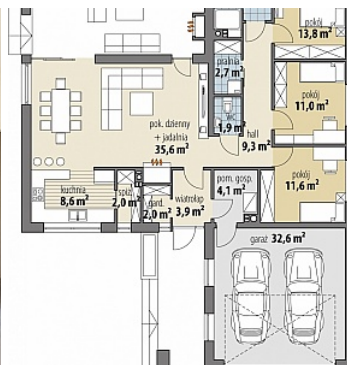


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Dąbrowica

Cena **1 199 000** zł



Przedstawiam Państwu dom jednorodzinny parterowy o pow. **całkowitej 146,60m²** i **użytkowej 114m²**. W tym domu znajdziemy **4 pokoje, salon z jadalnią + kuchnię, spiżarnię, łazienkę, oddzielne wc, garderobę, pomieszczenie gospodarcze, pralnię, kotłownię, garaż dwustanowiskowy o pow. 32,60 m²**.

Dom wybudowany w 2023 r.

Nieruchomość położona na osiedlu domów jednorodzinnych w Dąbrowicy, na działce o powierzchni 1800 m². Bardzo łatwy dojazd do Lublina - około 5 km.

Miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój a zarazem szybki dojazd do miasta.

Standard wykończenia:

Belit, tynki gipsowe, wylewka betonowa, okna PCV, dachówka cementowa, ocieplenie styropianem 20 cm, drzwi antywłamaniowe,
kostka brukowa na podjeździe, opasce wokół domu, brama garażowa na pilota, ogrodzenie,
piec gazowy 2 funkcyjny - ogrzewanie podłogowe w całym domu .
Okna 3 szybowe, w salonie okna typu HST.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.**Woda z sieci gminnej.****Szambo.**

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji nieruchomości.

Zapraszam na prezentację**Michał Karaś****535007255**

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Rekuperacja	JEST	Symbol	2958/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 199 000 PLN
Cena za m2	8 212 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Konopnica
Miejscowość	Dąbrowica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	146 m ²	Powierzchnia działki	1 800 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	116 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	274 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wódna, gazowa, elektryczna,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**