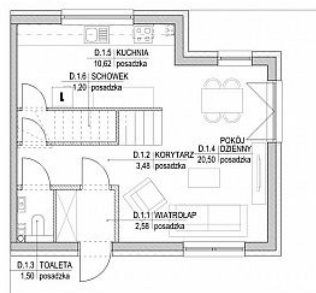
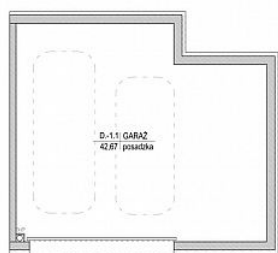


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 166,00 m², pow. działki: 253,00 m²,

Lublin, Botanik

Cena **605 000** zł



Marzysz o kawałku ogródka żeby wypić poranną kawę na świeżym powietrzu? Marzysz o nowym, większym i funkcjonalnym mieszkaniu niekoniecznie w bloku? Ta oferta wychodzi naprzeciw Twoim oczekiwaniom. Nowa zabudowa bliźniacza na Botaniku!

Nieograniczona możliwość aranżacji wnętrza. Funkcjonalny układ, brak zbędnych powierzchni, sprawdzony deweloper, garaż dwustanowiskowy i możliwość wprowadzenia się w 2020 roku - to tylko niektóre atuty tej nieruchomości.

Nieruchomość składa się z III kondygnacji :

Parter:

1. wiatrołap
2. kuchnia

- 4. pokój dzienny + jadalnia
- 5. toaleta
- 6. schowek
- 9. garaż dwustanowiskowy

Piętro:

- 1. korytarz
- 2. pokój
- 3. pokój
- 4. pomieszczenie gospodarcze
- 5. pokój
- 6. łazienka

II Piętro :

- 1. pokój z tarasem

Otwarta kuchnia z pewnością zadowoli zwolenników przestronnych wnętrz. Połączenie jej z salonem sprzyja ponadto integracji rodziny.

Kuchnia połączona z jadalnią to rozwiązanie, które zyskuje coraz więcej zwolenników ze względu na swoją funkcjonalność. W tym przypadku domownicy mają ze sobą kontakt podczas wykonywania innych czynności i nikt nie czuje się odizolowany.

Usytuowany w salonie **kominek** nie tylko świetnie się prezentuje, ale także zapewni przyjemne ciepło w chłodniejsze dni.

Na piętrze przewidziano 3 sypialnie oraz łazienkę , na **ostatniej kondygnacji** zaś przestronny pokój z wyjściem na taras.

Inwestycja realizowana jest z najlepszej jakości materiałów.

Dostęp do pełnej infrastruktury pozwalającej wygodnie funkcjonować: szkoła, sklepy.

Teren okalający budynek został również zaprojektowany i wyposażony z myślą o potencjalnych przyszłych właścicielach, poprzez m.in uporządkowanie terenu zielonego (kostka, wysianie trawy)

Cena nieruchomości 605 tys plus dodatkowo płatny garaż 45 tys

Zapraszam Państwa do zapoznania się z tą inwestycją.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu:

Michał Karaś 535007255

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	887/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	605 000 PLN
Cena za m2	3 645 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-818	Dzielnica - osiedle	Botanik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	166 m ²	Powierzchnia działki	253 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**