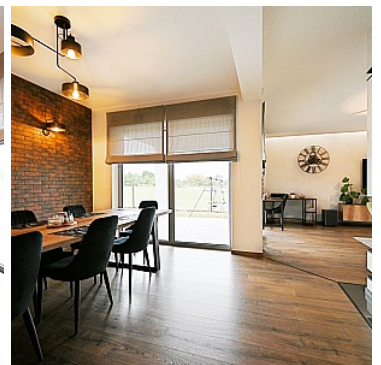
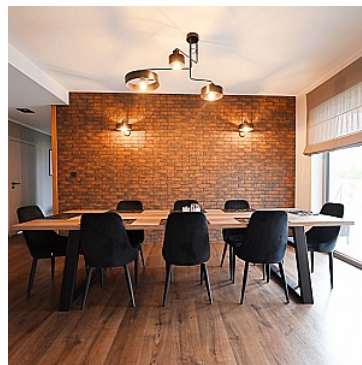
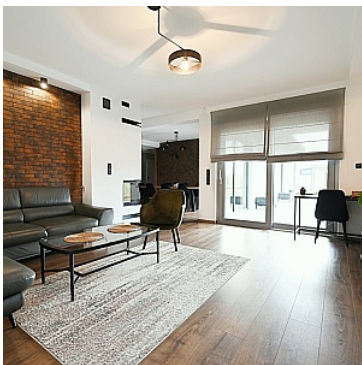


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,73 m², pow. działki: 1 280,00 m²,

Nowiny

Cena **1 280 000** zł



Doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnej, otoczonej zielenią nieruchomości z zagospodarowaną działką o powierzchni 1280 m².

Spokojna okolica z kameralną zabudową domów jednorodzinnych zapewnia prywatność i spokojne spędzanie czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Dom zbudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów.

Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład wnętrza.

Na powierzchnię składa się:

- * Salon - 26,5 m²
 - * Kuchnia - 13,35 m²
 - * Jadalnia - 13,31 m²
 - * Sypialnia I - 12,33 m² +
 - Garderoba w sypialni- 2,91 m²,
 - łazienka w sypialni- 3,54 m²,
 - * Sypialnia II - 12,33 m²,
 - * Sypialnia III- 12,33 m²,
 - * Łazienka z wanną i prysznicem - 6,49 m²
 - * WC - 1,66 m²
 - * Wiatrołap - 5,38 m²
 - * Pralnia - 5,51 m²
 - * Spizarka - 3,6 m²
 - * Kotłownia - 7,9 m²
 - * pomieszczenie techniczne - 3,73 m²
- Dodatkowo garaż powietrzni 33,95 m².

Dodatkowym atutem jest

- Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy (murowany), przed którym wybrukowana jest kostka, oraz znajduje się zadaszenie. Dzięki temu mogą Państwo w okresie letnim urządzać spotkania towarzyskie.
- Plac zabaw z piaskownicą, domkiem, wyłożony płytą gumową.
- Palenisko

Funkcjonalność domu:

- ogrzewanie podłogowe na parterze w kuchni, holu i łazience oraz w łazience na piętrze,
- kuchnia wykonana pod wymiar, pełne AGD na wyposażeniu.
- trzyszybowe okna,
- na podłogach panele oraz terakota,
- w salonie wydajny kominek,
- brama garażowa oraz wjazdowa z napędem,
- piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania,
- wyjście z salonu na taras
- nieruchomość posiada instalację alarmową oraz monitoring,
- szambo przelewowe,

Dom docieplony:

- dach - wełna 30cm
- elewacja - styropian grafitowy 15 cm,

Zaaranżowany teren wokół nieruchomości, działka obsadzona krzewami, drzewkami w sposób miły dla oka.

Duża przestrzeń pozwala na swobodne zabawy dzieci pod okiem rodziców.

Zabudowa domów jednorodzinnych oraz rzadko uczęszczana droga wewnętrzna wpłynie na Państwa poczucie bezpieczeństwa.

**Bardzo dobra komunikacja z Lublinem,
Blisko szkoły, przedszkole, sklep**

Jeśli chciałbyś mieszkać w dużym, wygodnym domu w spokojnej okolicy,
zapraszam do zobaczenia oferty na żywo.

Malwina Janecka
tel: 690 470 275

Fotowoltaika	JEST	Symbol	2951/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000 PLN
Cena za m2	7 677 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Nowiny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	167 m ²
Powierzchnia działki	1 280 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	46	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	STYROPIANOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13.00 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 49; 3, 54
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 33; 12, 33; 12, 33; 15, 05
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	11, 63
Strych	JEST		



Marcin Stępnia

 571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl