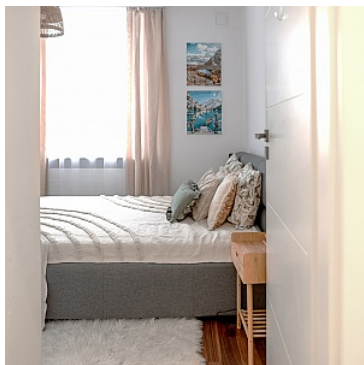
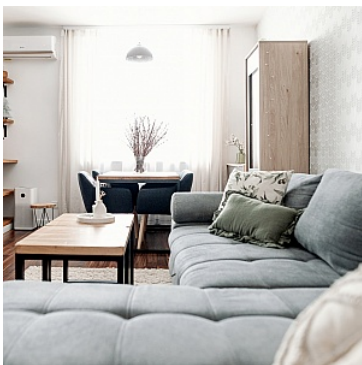


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Świdnik

Cena **379 000** zł



Oferuję piękne **2 pokojowe** mieszkanie po generalnym remoncie w miejscowości Świdnik.

Nieruchomość usytuowana na **2 piętrze w 2 piętrowym bloku z lat 60 po modernizacji.**

Na powierzchni **48 m2** składa się :

- Aneks kuchenny z pokojem dziennym.
- Sypialnia
- Łazienka z Wc

- Przedpokój

* Do mieszkania przynależy duża piwnica o **pow. 10 m²**.

Zakres remontu :

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych, oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wymianę sanitariatów,
- wymianę oświetlenia,
- wymianę podłóg (panele, terakota)
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
- zabudowa kuchenna w standardowych wymiarach.

- klimatyzacja

Czynsz w wysokości : 246zł - Dodatkowe opłaty to gaz i prąd.

Zawarte w czynszu : zaliczka zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, koszty eksploatacji budynku.

Stan prawny : Odrębna własność.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie punktów handlowo-usługowych, na wyciągnięcie ręki skorzystamy ze sklepów spożywczych, apteki, Placu Konstytucji czy innych możliwych udogodnień.

Zapraszam na prezentację

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	3448/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.03.2023
Cena	379 000 PLN	Cena za m ²	7 896 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnicki
Gmina	Świdnik	Miejscowość	Świdnik
Kod pocztowy	21-040	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Powierzchnia użytkowa	48 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960

Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	NIE MA	Widok na zachód	JEST
Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	246 PLN		



Remigiusz Baran

 514807941
 rbaran@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**