BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 246,00 m^2, pow. działki: 2 062,00 m^2, Niedźwiada

Cena **139 000** zł











Do sprzedania siedlisko (działka o pow. 2062 m2) w gminie Niedźwiada, powiat Lubartowski.

Działka płaska w kształcie prostokąta o wymiarach : 20m x103m.
Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych przy asfaltowej drodze gminnej.
Dostępne media : kanalizacja, woda oraz prąd
.
Na terenie działki znajdują się :

- drewniany dom do remontu lub rozbiórki z dostępem do prądu oraz wody (ok. 66 m2)

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- mały budynek murowany na narzędzia (ok.11 m2)
- murowany budynek gospodarczy w dobrym stanie z dostępem do prądu (ok. 53 m2)
- stodoła drewniana (ok. 116 m2)
- studnia

Istnieje możliwość dokupienia działki o pow. 1001 m2.

W pobliżu sklepy spożywcze, kościół, apteka, przychodnia lekarska.
10km od Lubartowa
20km od jeziora Firlej
35km od Lublina

Zapraszam na prezentacje i po więcej informacji
Joanna Jańczuk
tel: 576-303-106

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Klucze w biurze.	JEST	Rekuperacja	NIE MA
Odkurzacz centralny	NIE MA	Pompa ciepła	NIE MA
Fotowoltaika	NIE MA	Symbol	2947/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY, DO ROZBIÓRKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2023
Cena	139 000 PLN	Stara cena	~~169 000 PLN~~
Cena za m2	565 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lubartowski
Gmina	Niedźwiada	Miejscowość	Niedźwiada
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	246 m²
Powierzchnia działki	2 062 m²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	103	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	180 m²

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO ROZBIÓRKI, DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		

Joanna Jańczuk
576 303106
jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**